

# बारपाक सुलिकोट गाउँपालिका

## स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ४ सङ्ख्या: १ मिति: २०७७/०२/१४

भाग-२

बारपाक सुलिकोट गाउँपालिका  
गोरखा

## बारपाक सुलिकोट गाउँपालिका भवन तथा योजना मापदण्ड, २०७७

भौतिक तथा वातावरणीय विकास योजना अनुरूप बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाको भौतिक तथा वातावरणीय विकास योजनासम्बन्धी योजना तथा कार्यक्रमहरू कार्यान्वयन गरी वा गर्न लगाई दीर्घकालमा गाउँवासीहरूको जीवनस्तर उकास्न सहयोग पुर्याउनका लागि स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ९२(२) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाको कार्यपालिकाको बैठकद्वारा यो भवन तथा योजना मापदण्ड तयार गरिएको छ।

### परिच्छेद-१

#### सङ्क्षिप्त नाम र प्रारम्भ

- १.१ मापदण्डको नाम: यस मापदण्डको नाम “बारपाक सुलिकोट गाउँपालिका, भवन तथा योजना मापदण्ड, २०७७” रहेको छ।
- १.२ मापदण्डको ग्रहण : यो मापदण्ड मिति २०७७ साल ज्येष्ठ महिना १४ गते सार्वजनिक गरी सर्वसाधारणको सल्लाह सुभाउ लिइ स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित भएको मितिदेखि लागू हुनेछ। गाउँ कार्यपालिकाको बैठकबाट स्वीकृत गरेपश्चात् लागू हुनेछ।
- १.३ मापदण्डको अधिकार क्षेत्र: यस मापदण्डको अधिकारक्षेत्र बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाको भौगोलिक सिमानाभित्र रहेको छ।

१.४ **मापदण्डसम्बन्धी प्रावधान** : कुनै पनि निजी, अर्धसरकारी वा सरकारी स्वामित्वको घडेरी/जग्गामा वा सार्वजनिक जग्गामा कुनै प्रकारको भू-उपयोग वा क्रियाकलापको प्रस्ताव गर्न वा परिवर्तन गर्न जग्गा/घडेरी टुक्रा गर्न, भौतिक विकास गर्न, निर्माण कार्य गर्न परेमा सम्बन्धित निवेदकले गाउँपालिकामा तोकिएको ढाँचामा रीतपूर्वकको निवेदन दर्ता गरी स्वीकृति लिनुपर्नेछ। यस मापदण्डमा निम्नलिखित प्रावधानहरू निम्नप्रयोजनका लागि व्यवस्थित गरिएका छन् :

(क) **भवनसम्बन्धी मापदण्ड** : जग्गामा निर्माण हुने भवनको रूपरेखा नियन्त्रण गर्न;

(ख) **योजनासम्बन्धी मापदण्ड** : जग्गा एवं भवनको उपभोग वा भइरहेको उपभोगमा परिवर्तन वा विकास गर्नका लागि निर्देशन दिन;

(ग) **विशेष मापदण्ड** : गाउँपालिकाको नीतिअनुरूप तोकिएको क्षेत्रमा अतिरिक्त नियन्त्रणका;

(घ) **निर्माणसम्बन्धी मापदण्ड** : सुरक्षित भवनको निर्माण गर्न;

(ङ) **उपविभाजनमासम्बन्धी मापदण्ड** : घडेरी विभाजनको नियन्त्रण गर्न;

हालको मापदण्डमा भवनसम्बन्धी, योजना सम्बन्धी र केही हदसम्म उपविभाजन सम्बन्धी मापदण्डहरू समावेश गरिएका छन्। यो नियम कार्यपालिकाले तोकेको मितिदेखि लागू हुनेछ।

## परिच्छेद-२

### परिभाषा

विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डसम्बन्धी नियममा

(क) **‘आवत-जावतका निमित्त प्रवेशको माध्यम’** भन्नाले कुनै पनि घडेरी वा भवनमा आवत- जावत गर्नका निमित्त आवश्यक निजी वा सार्वजनिक बाटो सम्भन्तुपर्छ।

(ख) **‘विकास’** भन्नाले जमिनको कुनै पनि सतह वा भागमा गरिने निर्माण (स्थायी/अस्थायी) वा भइरहेको निर्माणकार्य वा प्रयोग, उपभोग परिवर्तन गरी नयाँ रूप दिने वा निर्माण गर्ने अथवा प्रयोग/उपभोग गर्ने कार्यलाई बुझाउँछ।

(ग) **‘अधिकारप्राप्त निकाय/व्यक्ति’** भन्नाले यस मापदण्डको कुनै वा सबै भागको कार्यान्वयनका निमित्त बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाले तोकेको कुनै संस्था, अधिकारी वा कर्मचारी समेतलाई जनाउँछ।

(घ) **‘एकीकृत कायमूलक योजना’** भन्नाले बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाको एकीकृत विकासका निमित्त बारपाक सुलिकोट गाउँपालिका र स्थानीय प्रयास द्वारा ग्रामीण क्षेत्र विकास कार्यक्रमका लागि संयुक्त रूपमा तयार गरिएको योजनलाई जनाउँछ।

(ङ) **‘भौतिक तथा वातावरणीय योजना’** भन्नाले बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाको भौतिक तथा वातावरणीय दृष्टिकोणबाट शहरी विकास एवं विस्तार गर्नका लागि बारपाक सुलिकोट गाउँपालिका र स्थानीय प्रयासद्वारा ग्रामीण क्षेत्र विकास कार्यक्रमका लागि तयार गरिएको योजनालाई जनाउँछ।

- (च) 'भू-उपयोग' भन्नाले विद्यमान मापदण्डमा वर्गीकृत उद्देश्यका लागि भूमिको प्रयोगलाई जनाउँछ।
- (छ) 'भू-उपयोग क्षेत्र' भन्नाले भू-उपयोगलाई नियमित गर्ने उद्देश्यले किटान गरिएको भौगोलिक क्षेत्र मानिनेछ।
- (ज) 'विस्तार क्षेत्र' भन्नाले शहर/गाउँ/बस्तीको क्रमिक विस्तार सँगसँगै क्रमबद्ध र मितव्ययी किसिमले पूर्वाधारको व्यवस्था गर्न अथवा सुधार गर्ने अभिप्रायले विद्यमान मापदण्डले किटान गरेको भौगोलिक क्षेत्र मानिनेछ।
- (झ) 'कित्ता' भन्नाले कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा दर्ता भएको भनी जग्गाधनी प्रमाण पत्रले किटान गरेको क्षेत्र मानिनेछ।
- (ञ) 'ग्राउन्ड कभरेज (जमिनमा भवनले ओगट्ने क्षेत्रफल)' भन्नाले प्रस्तावित भवन र विद्यमान भवनद्वारा चर्चिएको क्षेत्रफल र प्रस्तावित जग्गाको क्षेत्रफलको अनुपातलाई बुझाउनेछ। भवनको बाहिरी मोहडासम्म नापेर निकालिएको कुनै पनि तलाको समथर क्षेत्रफललाई प्रयोग गरेर ग्राउन्ड कभरेजको हिसाब गरेको सम्भन्तुपर्छ।
- (ट) 'ढाकिएको क्षेत्रफल' भन्नाले प्लिन्थ सतहभन्दा लगत्तै माथि कुनै भवन वा निर्माणले चर्चेको भाग सम्भन्तुपर्छ। तर निम्नलिखित भागहरूलाई यसमा समावेश भएको मानिनेछैन।
- अ) बगैँचा, इनार र तत्सम्बन्धी निर्माण विरुवाहरूको नर्सरी, पानीपोखरी र फोहोरा, पौडी खेल्ने खुल्ला पोखरी, चौतारा, ठाँटी, बेन्च चिप्लेटी, भुलाजस्ता बाहिरी वस्तु आदि।
- आ) निकासका लागि बनाइएको कल्भर्ट, पानी जानका लागि बनाइएका साना नालीहरू, क्याचपिट, गल्लीपिट, इस्पेक्सन चेम्बर, डुँड आदि।
- इ) कम्पाउन्ड घेर्न लगाइएको पर्खाल, ढोका, तला नउठाइएको डेउडी(पोर्च), खुल्ला भ्याड, प्याम्प, बाहिरपट्टि भुण्डिएको भ्याल, गाराभन्दा बाहिर रहेको बलेंसी छानाले ढाकेको भाग आदि।
- ई) गार्ड बस्ने कोठा, पम्प हाउस, फोहोर फाल्ने ठाउँ, विद्युत कक्ष, सबस्टेसन जस्ता सेवा पुऱ्याउन आवश्यक पर्ने निर्माण आदि।
- (ठ) 'भवनको उचाइ' भन्नाले जग्गाको औसत सतहदेखि कुनै पनि भवनको सबैभन्दा माथिल्लो भागलाई भवनको जम्मा उचाइ बुझ्नुपर्छ। भिरालो छाना भएको अवस्थामा भिरालो छानाको औसत सतहलाई उचाइमा गणना गरिनेछ। सबैभन्दा माथिल्लो तलामा ३ फिट ३ इन्च सम्मको प्यारापिट वाल र ८ फिट उचाइसम्मको भ्याड ढाक्ने भाग, लिफ्टको मेशिन रूम र पानी ट्याङ्की र त्यसका लागि आवश्यक निर्माणलाई भवनको उचाइमा गणना गरिनेछैन। तर यदि भ्याडलाई ढाक्ने भागसँगै कुनै पनि कोठा निर्माण भएको छ भने त्यस्तो भ्याड छोप्ने भागलाई पनि भवनको उचाइमा गणना गरिनेछ।
- (ड) 'भुइँदेखि सिलिडसम्मको उचाइ' भन्नाले कुनै पनि कोठाको तयारी भुइँदेखि तयारी सिलिड सम्मको नापिएको न्यूनतम उचाइ सम्भन्तुपर्छ।

(ढ) 'सडक क्षेत्राधिकार' (Right of way: ROW) भन्नाले सम्बन्धित निकायले सार्वजनिक सडकको केन्द्ररेखादेखि दुवैतर्फ तोकिएको बराबर दूरीलाई सम्भन्नुपर्छ।

(ण) 'सेट-ब्याक' (Set-back) भन्नाले सडक अधिकार क्षेत्रको किनाराबाट भवन निर्माण गर्ने सिमानासम्मको न्यूनतम दूरी सम्भन्नुपर्छ।

(त) 'दायाँबायाँ किनाराको दूरी (मार्जिन)' भन्नाले जग्गाको दायाँबायाँको साँधदेखि भवन निर्माण गर्ने सिमानासम्मको न्यूनतम दूरीलाई दायाँबायाँको किनाराको दूरी सम्भन्नुपर्छ।

(थ) 'पछाडि किनाराको दूरी (मार्जिन)' भन्नाले जग्गाको पछाडिको साँधदेखि भवन निर्माण गर्ने सिमानासम्मको न्यूनतम दूरीलाई पछाडि किनाराको दूरी सम्भन्नुपर्छ।

(द) 'निर्माण-रेखा' भन्नाले सेटब्याक, दायाँबायाँ किनाराको दूरी र पछाडि किनाराको दूरीले निर्धारण गरेको रेखालाई निर्माण रेखा सम्भन्नुपर्छ। यो रेखा नाघेर कुनै पनि निर्माण (पूर्ण वा आंशिक) बाहिर निकाल्न पाइनेछैन।

(ध) 'भुईँ क्षेत्रको अनुपात' (Floor area ratio: FAR) भन्नाले भवनका सम्पूर्ण भुइँहरूको निर्मित क्षेत्रफललाई प्लटको सम्पूर्ण क्षेत्रफलले भाग गरेर आएको भागफललाई भुईँ क्षेत्रको अनुपात सम्भन्नुपर्छ।

प्लटको क्षेत्रफल यसअन्तर्गत निम्नलिखित भागहरूलाई गणना गरिनेछैन :

- अ) आवासीय तथा व्यापारिक बाहेक अन्य प्रयोजनकै लागि निर्माण गरिने बेसमेन्ट तथा सेमी बेसमेन्ट ।
- आ) सबैभन्दा माथिल्लो तलामा रहेको भ्याडको छोप्ने भाग (कुनै पनि कोठा नभएका अवस्थामा), लिफ्टको मेशिन रूम ।
- इ) कम्पाउन्ड वाल, ढोका, तला नउठाइएको पोर्च, खुल्ला भ्याड, च्याम्प, जमीन मुनिको पानी ट्याडकी, पौडी खेल्ने खुल्ला पोखरी आदि ।
- (न) 'बनावट एवं ढाँचा' भन्नाले भवनको उचाइ, निर्माण सामग्री, छाना, भ्याल, बार्दली, कर्निस, आदिले भल्काउने रूपरेखा सम्भन्नुपर्छ ।
- (प) 'बार्दली' भन्नाले कुनै पनि भवनमा भएको छेकवारसहितको भवनको गारोभन्दा बाहिर निकालिएको आवतजावत गर्नका निमित्त वा बस्नका निमित्त प्रयोग गरिने भाग सम्भन्नुपर्छ ।
- (फ) 'बेसमेन्ट/सेमीबेसमेन्ट' भन्नाले कुनै पनि भवनको जमिनभन्दा मुनिको भाग सम्भन्नुपर्छ ।
- (ब) 'उपयोग परिवर्तन' भन्नाले स्वीकृत लिएको (नक्सापास गरेको) भन्दा बेग्लै किसिमको उपयोग गर्नु परेमा सम्बन्धित निकायबाट अनुमति लिनुपर्ने विधि सम्भन्नुपर्छ ।
- (भ) 'चोक' भन्नाले खुल्ला ठाउँ पूर्णतः वा आंशिक रूपमा भवनहरूले घेरेको स्थान सम्भन्नुपर्छ ।
- (म) 'ड्रेनेज' भन्नाले फोहोर पानी निष्काशन गर्ने उद्देश्यले निर्माण गरिएको बनोट सम्भन्नुपर्छ ।
- (य) 'ढल' भन्नाले फोहोर पानी निकास गर्ने उद्देश्यले म्यान होलसमेत राखी निर्माण गरिएको पाइपलाइनको प्रणाली सम्भन्नुपर्छ । यसले सतहपानीका लागि खुल्ला ड्रेनेज र फोहोर पानी निष्काशनका लागि निर्माण गरिएको समेतलाई जनाउँछ ।
- (र) 'आवास एकाइ' भन्नाले एक परिवारका लागि उपयोग हुने भवन वा सोको भाग सम्भन्नुपर्छ ।
- (ल) 'अतिक्रमण' भन्नाले स्थानीय निकायले सरकारी जग्गा वा निर्मित सम्पत्तिमा अस्थायी रूपमा भोग गर्ने वा अधिकार जमाउने कार्य सम्भन्नुपर्छ ।
- (व) 'निकास' भन्नाले भवनको कुनै तला वा भुईँबाट बाटातर्फ जाने बहिर्गमनको माध्यम सम्भन्नुपर्छ ।
- (श) 'अनुमति वा पर्मिट' भन्नाले भवन मापदण्ड अनुसार गरिने विकासनिर्माण कार्यका लागि अधिकारप्राप्त गाउँ विकास समिति प्राधिकरण विभाग र गाउँपालिकाले लिखित रूपमा दिइने औपचारिक अनुमति वा अधिकारपत्र सम्भन्नुपर्छ ।
- (ष) 'स्ट्रक्चरल डिजाइन' भन्नाले भवनको स्ट्रक्चरल भाग (पिल्लर, बिम, स्ल्याब, भ्याड) जस्ता अन्यको विस्तृत डिजाइन सम्भन्नु पर्छ । भवनहरूलाई स्ट्रक्चरल र प्रयोगको आधारमा ४ (चार) वर्गमा विभाजित गरिएको छः

- Ó **‘क’ वर्गका भवन:** भवन ऐन २०५५ को दफा ८ (क) अनुसारको अत्याधुनिक प्रविधि अपनाई निर्माण हुने वा भएका भवन। ‘क’ वर्गका भवन अन्तर्गत विशेष प्रकारका ठूला भवन तथा संरचनाहरू पर्दछन्। NCB-000 मा यससम्बन्धी व्यवस्था गरिएको छ।
- Ó **‘ख’ वर्गका भवन:** भवन ऐन २०५५ को दफा ८(ख) अनुसार भुइँतलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिटभन्दा बढी क्षेत्रफल, ३ तल्लाभन्दा अग्लो वा **Structural Span** ४.५ मिटरभन्दा बढी भएको भवन। ‘ख’ वर्गका भवन निर्माणको नक्सा बनाउँदा वा भवन निर्माण गर्दा नेपाल इन्जिनियरिङ काउन्सिल (**Nepal Engineering Council**) मा दर्ता भएको इन्जिनियर वा आर्किटेक्टबाट मात्र गराउनुपर्दछ। यस्ता भवन निर्माण गर्दा **NBC 101-114/NBC 206-208** का प्रावधान पालना गर्नुपर्दछ।
- Ó **‘ग’ वर्गका भवन:** भवन ऐन २०५५ को दफा ८(ग) अनुसारको भुइँतलाको क्षेत्रफल १००० वर्गफिटसम्म र उचाइ ३ तल्लासम्म वा **Structural Span** ४.५ मिटरभन्दा कम भएका पिल्लरवाला वा सिमेन्ट प्रयोग गरिएका गारो भवनहरू। ‘ग’ वर्गका भवन निर्माण गर्दा **NBC 201, 202 र 205** का प्रावधानहरूको पालना गर्नुपर्दछ।
- Ó **‘घ’ वर्गका भवन:** भवन ऐन २०५५ को दफा ८(घ) अनुसारको क, ख र ग वर्गमा नपरेका ईँटा, ढुंगा, माटो, बाँस, खर आदि प्रयोग गरी निर्माण भएका अधिकतम दुई तले भवन ‘घ’ वर्गका भवन निर्माण गर्दा **NBC 203/204** का प्रावधानहरू पालना गर्नुपर्दछ।

### भू-उपयोग क्षेत्र

बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाभित्रको जग्गाको भू-उपयोग क्षेत्र बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।

## परिच्छेद-३

### भवन मापदण्ड

गाउँपालिका क्षेत्रमा भवन निर्माण गर्न चाहने कुनै पनि व्यक्ति, सरकारी वा अर्धसरकारी निकाय, निजी तथा सार्वजनिक सङ्घ संस्थाले भवन निर्माण गर्ने अनुमतिका लागि भवनको नक्सासहित तोकिएको ढाँचामा गाउँपालिकासमक्ष दरखास्त दिनुपर्नेछ। यसरी पेश हुन आएको नक्सा दरखास्त उपर गाउँपालिका वा अधिकारप्राप्त व्यक्तिले विद्यमान मापदण्ड अनुरूप पेश भएनभएको हेरी विद्यमान मापदण्ड अनुसारको भवन निर्माणका लागि स्वीकृति प्रदान गर्नेछ। भवन निर्माणको स्वीकृतिका लागि नक्सा दस्तखत पेश हुँदा निम्नबमोजिम मापदण्ड पूरा भएको हुनुपर्दछ :

#### ३.१. आवतजावतका निमित्त प्रवेशको माध्यम

(क) कुनै पनि भवन वा प्लट आवतजावतका निमित्त आवश्यक पर्ने (निजी वा सार्वजनिक) बाटासँग जोडिएको हुनुपर्नेछ।

- (ख) कुनै पनि भवन निर्माण गर्दा आवतजावतका निमित्त आवश्यक पर्ने बाटो वा प्रवेशका माध्यमका निमित्त छुट्याएको क्षेत्रमाथि अतिक्रमण हुने गरी वा सोको क्षेत्रफल घट्ने गरी निर्माण गर्न पाइनेछैन। कुनै पनि प्रकारको निर्माण गर्दा अर्को भवन वा निर्माणलाई पहिलेदेखि भइहेको सार्वजनिक प्रवेशका माध्यमबाट वञ्चित हुने गरी गर्न पाइनेछैन।
- (ग) पुरानो एवं भित्री बस्तीमा भवन निर्माणका लागि प्रस्तावित प्लटसम्म पुग्ने प्रवेशको माध्यमको चौडाइ २० फिटभन्दा कम हुनुहुँदैन। अन्य ठाउँमा तथा नयाँ सडकहरूका हकमा सडकअधिकार क्षेत्रको मापदण्डमा तोकिएको अवस्थामा बाहेक ३० फिटभन्दा कम सडकको चौडाइ हुनुहुँदैन। तोकिएको न्यूनतम सडक चौडाइभन्दा कम भएका अवस्थामा नक्सा दरखास्त दर्ता गरिनेछैन।
- (घ) पुराना एवं भित्री बस्तीहरूमा रहेका बाटाहरूलाई सुधार गरी चौडा गर्ने क्रममा २० फिटसम्म चौडा गर्न नसकिने अवस्था भएमा कम्तीमा १६ फिटसम्म चौडा गर्नुपर्नेछ।
- (ङ) अर्को बाटासँग लिङ्ग नभएका बाटामा (चोक) कल-डे-स्याक राख्नुपर्नेछ। कल-डे-स्याकका लागि न्यूनतम १२०० वर्गफिट (लम्बाइ चौडाइ वा गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम) हुनुपर्नेछ।

### ३.२ सडक क्षेत्राधिकार (Right of Way:ROW)

- (क) गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका वडा अन्तर्गतका विभिन्न सडकहरूको सडक क्षेत्राधिकार अनुसूची-३ बमोजिम तथा बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाले तोकेको नक्साबमोजिम हुनेछ।
- (ख) गाउँपालिकाबाट स्वीकृतिप्राप्त भई बनेका तथा हालका मापदण्ड लागू हुनुभन्दा अगाडि बनेका भवनहरूका हकमा विद्यमान सडकअधिकार क्षेत्र लागू हुनेछैन। तर त्यस्ता भवनहरू भत्काएर पुनर्निर्माण तथा तला थप गर्नुपर्दा विद्यमान सडक क्षेत्राधिकार लागू हुनेछ।

### ३.३ बाटाको मध्य रेखादेखि भवनको अगाडिको भागसम्म छाड्नुपर्ने न्यूनतम दूरी

- (क) बाटाको मध्यरेखादेखि भवनको अगाडिको भागसम्म छाड्नुपर्ने न्यूनतम दूरी तालिका १ अनुसार हुनेछ। विस्तृत बाटाहरूको मापदण्ड अनुसूची-३ अनुरूप हुनेछ।

#### तालिका १

स्वीकृत दिन सकिने सडकको मध्यरेखादेखि भवनको अगाडिको भागसम्म छाड्नुपर्ने न्यूनतम दूरी

१	१०	पालिका स्तरीय	११.५

२	७.५	ग्रामीण	९
३	६	कृषि	७.५
४	३	गोरेटो	३

**नोट:** २० फिट (६ मी.) भन्दा बढी चौडाइ भएका तर उपर्युल्लिखित चौडाइ कायम नरहेका सडकका हकमा कायम रहेको सडक चौडाइ र सडक किनाराबाट छाड्नुपर्ने दूरी नघट्ने गरी सडक मध्यरेखाबाट निर्धारित दूरी छोडेर मात्र भवन निर्माण गर्नुपर्नेछ।

(ख) प्रस्तावित जग्गा सार्वजनिक जग्गासँग जोडिएको छ भने निर्माण कार्य गर्नका लागि त्यस्तो जग्गाको साँधबाट कम्तीमा ३ फिट ३ इन्च (१ मी.) छाड्नुपर्नेछ।

### ३.४ निर्माणरेखा

(क) भ्यालढोका राखी भवन निर्माण गर्नुपर्दा जग्गाको जुन किनारापट्टि भ्यालढोका राख्ने हो, त्यतापट्टि तोकिएको सेटब्याक (कम्तीमा ३ फिट ३ इन्च) दूरी वा मार्जिन छोड्नुपर्नेछ।

(ख) सार्वजनिक जग्गाको साँधतर्फ र सडकसँग जोडिएको किनारातर्फ बाहेक अन्य साँधियारको किनारातर्फ भ्यालढोका नराखी निर्माणका लागि प्रस्ताव आएमा आफ्नो साँधबाट निर्माण गर्न सकिनेछ। तर त्यसरी साँधबाट निर्माण गर्दा कुनै पनि किसिमको भेन्टिलेसन, ग्रील, शिशा, आदि राख्न पाइनेछैन।

### ३.५ पछाडि किनारा र दायाँबायाँ किनारामा छाड्नुपर्ने दूरी

(क) भ्यालढोका राखी भवन निर्माण गर्नुपर्दा जग्गाको पछाडि किनारा एवं दुवै छेउ जतापट्टि भ्यालढोका राख्ने हो त्यतापट्टि कम्तीमा ३ फिट ३ इन्च छाड्नु पर्नेछ।

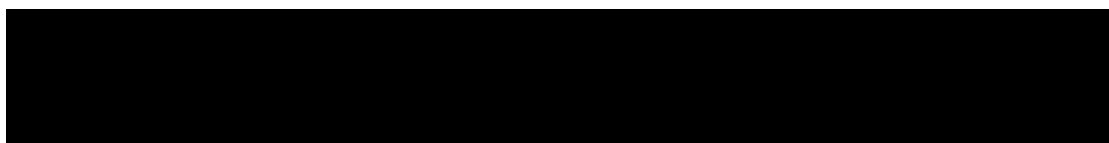
(ख) भ्यालढोका नराखी भवन निर्माण गर्न प्रस्ताव गरिएको किनारातर्फ सार्वजनिक जग्गा परेका अवस्थामा उक्त सार्वजनिक जग्गासँगको साँधपछि कम्तीमा ३ फिट ३ इन्च सेटब्याक छोड्नुपर्नेछ।

### ३.६ ग्राउन्ड कभरेज

(क) बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाका प्रमुख भू-उपयोग क्षेत्रहरूमा घडेरीको क्षेत्रफलका आधारमा निम्नबमोजिमको ग्राउन्ड कभरेज स्वीकृत गरिनेछ।

तालिका २

स्वीकृति दिन सकिने अधिकतम ग्राउन्ड कभरेज





१	व्यापारिक	४	७५	
२	आवासीय	२	७५	
३	स्वास्थ्य	१६	३५	
४	धार्मिक तथा पर्यटकीय	८	४०	

**नोट:**

(क) अन्य क्षेत्रका हकमा

अ) औद्योगिक क्षेत्र, संस्थागत क्षेत्र, पर्यटकीय क्षेत्रभित्र निर्माणकार्य गर्नुपरेमा आवासीय क्षेत्रबमोजिमको भवनसम्बन्धी मापदण्ड लागू हुनेछ।

आ) मनोरञ्जन तथा वन क्षेत्रमा निर्माणसम्बन्धी कार्य गर्नुपरेमा गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम गर्नुपर्नेछ।

(ख) पुरानो भवन भत्काएर नयाँ निर्माण गर्दा विद्यमान मापदण्डमा उल्लेख भएबमोजिमको ग्राउन्ड कभरेज स्वीकृति गरिनेछ।

(ग) बाउन्ड्री वाल, ढोका, तला नथपेको पोर्च, खुल्ला भ्याड, च्याम्प, खुल्ला पौडीपोखरी, जमिनमुनिको पानी ट्याङ्की आदि ग्राउन्ड कभरेजमा समावेश गरिनेछैनन्।

(घ) उपर्युल्लिखित सबै क्षेत्रहरूमा गाउँपालिकाले विशेष किसिमको वा थप मापदण्ड तोक्न सक्नेछ।

**३.७ भुईँदेखि सिलिडसम्मको उचाइ**

(क) आवासीय प्रयोजनका निमित्त भुईँदेखि सिलिडसम्मको उचाइ कम्तीमा ९ फिटदेखि बढीमा १२ फिटसम्म हुनुपर्नेछ।

(ख) विशेष प्रकारका भवनहरूका लागि भुईँदेखि सिलिडसम्मको न्यूनतम एवं अधिकतम उचाइ गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।

**३.८ तला सङ्ख्या र भवनको उचाइ**

(क) धार्मिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रमा बाहेक अन्य क्षेत्रमा स्वीकृति दिन सकिने अधिकतम तलासङ्ख्या र भवनको उचाइ प्रस्तावित निर्माणसँग जोडिएको सडकको चौडाइका आधारमा तालिका ३ बमोजिम हुनेछ।

**तालिका ३**

**स्वीकृति दिन सकिने अधिकतम तलासङ्ख्या र उचाइ**

१०	३	१२	
७.५	३	१२	
६	३	१२	
३	२	८	

**नोट :** भवनको अधिकतम उचाइ अनुसूची १(क) अनुरूप भएता पनि स्वीकृति दिन सकिन अधिकतम तला सङ्ख्या ३ हुनेछ।

- (ख) तला थप गर्ने प्रयोजनका लागि दुई वा दुईभन्दा बढी सडकहरूसँग जोडिएको घडेरीका हकमा बढी चौडाइको सडकलाई आधार मानिनेछ।
- (ग) धार्मिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रमा अधिकतम तलासङ्ख्या र भवनको उचाइ क्रमशः ३ तला र ३६ फिट स्वीकृत गरिनेछ।
- (घ) स्वीकृति दिन सकिने अधिकतम उचाइभन्दा माथि ८ फिटसम्म भन्दा ढाक्ने भाग निर्माण गर्न स्वीकृति दिन सकिनेछ। तर त्यस्तो निर्माण हुने तलामा अन्य कुनै पनि कोठा हुनुहुँदैन।
- (ङ) सबैभन्दा माथिल्लो तलामा अधिकतम उचाइभन्दा माथि ३ फिट ३ इन्च सम्म प्यारापिट वाल निर्माण गर्न भने दिन सकिनेछ।
- (च) पुरानो भवन भत्काएर सोही प्लटमा नयाँ भवन निर्माण गर्दा हालको मापदण्ड अनुसारको तलासङ्ख्या र उचाइको स्वीकृति दिइनेछ।
- (छ) पहिल्यै भवनको तला थप गर्नुपर्दा बढीमा ३ तलाको मात्र नक्सा दर्ता गर्न सकिनेछ। साथै पुरानो बनिसकेको भवनलाई गाउँपालिकाका प्राविधिकले निर्माणको स्थिति हेरी तला थप गर्न प्रतिबन्ध लगाउन सक्नेछ।

**३.९ सेवा सुविधा :** गाउँपालिकाबाट स्वीकृति भएको नक्साबमोजिम बनेका भवनलाई मात्र सेवासुविधा जडानका निमित्त सम्बन्धित निकायलाई सिफारिस गरी पठाइनेछ। गाउँपालिकाबाट सिफारिसपत्र प्राप्त भएपछि मात्र सम्बन्धित निकायले सेवासुविधा जडान गरिदिनुपर्नेछ। कुनै पनि नयाँ भवन निर्माण वा भइरहेको भवनमा परिवर्तन गर्नुपर्दा सेवासुविधा सम्बन्धी निम्न लिखित प्रावधानहरू हुनुपर्दछ।

**३.९.१. सतह ढल**

- (क) प्रस्तावित प्लटबाट गाउँपालिका वा सम्बन्धित निकायले तोकिदिएको दूरीभित्र सतह ढल छ भने प्लटभित्रको वर्षाको पानी सतहढलमा जोड्नुपर्नेछ। यस्तो जडान गर्दा गाउँपालिका वा सम्बन्धित निकायले तोकेबमोजिम जडान गर्नुपर्दछ।
- (ख) सतहढलमा कुनै पनि किसिमको ठोस फोहोरमैला एवं विषालु पदार्थ पठाउन पाइनेछैन।

### ३.९.२. जमिनमुनिको ढलको निकास

- (क) चर्पी नभएको भवन निर्माणको स्वीकृति दिइनेछैन।
- (ख) गाउँपालिकाको मापदण्ड अनुसार अनिवार्य रूपमा सेप्टिक ट्याङ्कीको तथा सकपिटको निर्माण गर्नुपर्नेछ।
- (ग) सडकअधिकार क्षेत्रबाट साथै साँधियारको साँधबाट ३ फिट ३ इन्च छाडेर मात्र सेप्टिक ट्याङ्की र सकपिट निर्माण गर्न पाइनेछ।
- (घ) सार्वजनिक ढल, सतहढल, होली, खोला, आदिमा सिधै सेप्टिक ट्याङ्कीको निकास दिन पाइनेछैन। कसैले त्यसो गरेमा गाउँपालिकाको नियमानुसार ५ हजार देखि ५० हजार सम्मको जरिवना तथा अन्य कडा कारवाही हुनेछ।

### ३.९.३. खानेपानी

- (क) जमिनमुनि खानेपानीको ट्याङ्की बनाउँदा सडकक्षेत्राधिकारबाट ३ फिट ३ इन्च छाडेर मात्र निर्माण गर्न पाइनेछ।
- (ख) खानेपानीको पाइपको जडान गर्दा सम्बन्धित निकायले तोकेबमोजिम गर्नुपर्दछ।
- (ग) सेटब्याक छोडेको जग्गाभित्रबाट खानेपानीको पाइप विस्तार गर्न सकिनेछ।

### ३.९.४. विद्युत

- (क) निर्माणको लागि प्रस्तावित भवन, जग्गाबाट विद्युतको तार नजिकै भएका अवस्थामा निर्माण, तला थप गर्नुपर्दा विद्युत प्रधिकरणको नियमानुसार गर्नुपर्नेछ।
- (ख) अग्ला भवनहरूमा चट्याङबाट बच्नका लागि सम्बन्धित निकायले तोकेबमोजिमका प्रावधानहरूको व्यवस्था गर्नुपर्नेछ।
- (ग) भवन निर्माण गर्दा विद्युतीय नक्सा बनाई सम्बन्धित निकायबाट स्वीकृति लिई विद्युतीय कायमा दक्षताप्राप्त व्यक्तिबाट मात्र विद्युतीय कार्य गराउनुपर्दछ र उक्त घर तथा भवनमा विद्युतीय कार्य गर्ने इलेक्ट्रिसियनको सम्पूर्ण विवरण पनि पेश गर्नुपर्छ। अन्यथा घर तथा भवन निर्माण कार्यलाई अनुमति दिइनेछैन।
- (घ) हरेक साना तथा ठूला भवनहरूमा अनिवार्य रूपमा अर्थिड गर्नुपर्नेछ।

### ३.९.५. फोहोरमैला

- (क) आफ्नो घरबाट निस्कने फोहोरमैलाको व्यवस्थापन आफैले गर्नुपर्नेछ।
- (ख) फोहोरमैला फाल्नुपर्दा सम्बन्धित निकायले तोकिएको स्थान तथा समयमा फाल्नुपर्नेछ।

### ३.९.६. निर्माण सामग्री व्यवस्थापन

- (क) कुनै पनि सार्वजनिक स्थल वा सडकको छेउमा निर्माणसामग्री राख्नुपर्दा ढलभन्दा बाहिर मात्र राख्नुपर्नेछ। यदि ढल भन्दा भित्र राख्ने पर्ने भए गाउँपालिकाको स्वीकृति लिएर मात्र राख्न सकिनेछ। साथै तुरुन्तै उठाई प्रयोगमा ल्याउनुपर्नेछ।
- (ख) यदि कसैले सडक अवरोध हुने गरी निर्माण सामग्री राखेमा र उक्त कार्यबाट कुनै हानिनोक्सानी हुन गएमा गाउँपालिकाको नियमानुसार घरधनी र ठेकेदारलाई कडा कारवाही गर्न सकिनेछ।

### ३.९.७. पार्किङको व्यवस्था

- (क) विशेष प्रकारका भवनहरू जम्मा (आवासीय तथा घरेलु उद्योगबाहेकमा) जग्गाको कम्तीमा १५% जग्गा पार्किङका लागि छोड्नु पर्दछ। जग्गाको क्षेत्रफलको आधारमा समेत गाउँपालिकाले पार्किङको लागि छोड्नुपर्ने जग्गाको प्रतिशत तोक्न सक्नेछ।
- (ख) गाडीसम्बन्धी मर्मत कारखानाको लागि जम्मा जग्गाको कम्तीमा २५ प्रतिशत जग्गा पार्किङका लागि छोड्नुपर्नेछ। जग्गाको क्षेत्रफलका आधारमा समेत गाउँपालिकाले पार्किङका लागि छोड्नु पर्ने जग्गाको प्रतिशत तोक्न सक्नेछ।
- (ग) भवनको प्रयोजन, उपभोग परिवर्तन गर्नुपर्दा पनि पार्किङका लागि चाहिने जग्गाको व्यवस्था गर्नुपर्नेछ।

### ३.९.८. नदी, कुलो, खोल्सी, नहर, पैनीको किनाराबाट छाड्नुपर्ने दूरी : नदी, कुलो, खोल्सी, नहर, पैनीसँग जोडिएको जग्गामा भवन निर्माणका लागि प्रस्ताव गर्दा निम्नबमोजिमको दूरी छोडेर मात्र निर्माण गर्न स्वीकृति दिइनेछ।

#### (क) नदी

तटबन्ध भएका अवस्थामा : ९ मिटर छाड्ने।

तटबन्ध नभएका अवस्थामा : ३० मिटर छाड्ने।

#### (ख) नहर, खोल्सी

तटबन्ध भएका अवस्थामा : २ मिटर छाड्ने।

तटबन्ध नभएका अवस्थामा : ५ मिटर छाड्ने।

#### (ग) कुलो, पैनी

१ मिटर छाड्ने।

निर्माणका लागि प्रस्तावित जग्गा र नदी कुलाको सिमाना नापीनक्सा अनुसार निर्धारण गरिनेछ।

तालिका ४

नदी/खोला/खोल्सा किनाराबाट छाड्नु पर्ने सेटब्याक

१	दरौँदी नदी	१/२/४/५ /६	३०
२	स्याप्राङ्ग खोल्सी	१	५
३	शंकर खोल्सी	१	५
४	ओम्रा खोला	१	१०
५	तसरङ्ग खोल्सी	१	५
६	किसर खोला	१	१०
७	दुम्बु खोला	१	१०
८	छयोमो खोला	१	१०
९	अन्द्रगड खोला	१	१०
१०	गेवेर खोला	१	१०
११	पँकस खोला	१	१०
१२	छेच्यगड खोला	१	१०
१३	चोयरड खोला	१	१०
१४	पिची खोला	१	१०
१५	सिन्द्रा खोला	१	१०
१६	चोर्गो खोला	१	१०
१७	पुडकु छहरा/खोला	१	१०

१८	ग्याप्त खोला	१	१०
१९	मेर्स खोला	१	१०
२०	सोम्पु खोला	१	१०
२१	वारकङ्ग खोला (तुम्सिका)	२	१०
२२	राडरुङ्ग खोला	२	१०
२३	तसरा खोल्सी	२	५
२४	घट्टे खोला	२	१०
२५	तासेकङ्ग खोल्सी	२	५
२६	सिडग्रा खोला	२	१०
२७	स्तुल खोला	३/७	१५
२८	हुडिखोला	३/४/५/६	१५
२९	भन्याड खोला	३	१०
३०	चिसापानि खोला	३	१०
३१	तिन धारे खोला	३	१०
३२	क्यामथली खोला	३	१०
३३	भेस्रो खोल्सी	३	१०
३४	प्याल्याङ्ग खोला	३	१०
३५	रातमाटे खोला	३	१०
३६	खानी खोला	३/६/७	१०
३७	अप्याड खोला	४	१०
३८	मुल खोला	४	१०
३९	जलकिने खोला	४	१०

४०	केवरा खोला	४	१०
४१	छहरे खोला	४	१०
४२	ओरा खोला	४	१०
४३	त-त खोला	४	१०
४	आरपस्या खोला	४	१०
४५	देउता खोला	४	१०
४६	पूतें खोला	४	१०
४७	कोलस्वारा खोला	४	१०
४८	तुनि खोला	४	१०
४९	बान्चोक खोला	४	१०
५०	पाउंदुर खोला	४	१०
५१	भुतभुते खोला	४	१०
५२	ढापे खोला	४	१०
५३	खरिफेद खोला	४	१०
५४	चखीं खोला	४	१०
५५	ढलकुटि खोला	४	१०
५६	चापे खोल्सी	५	५
५७	कुखुरे खोल्सी	५	५
५८	लकम खोला	५	५
५९	सिन्कौली खोला	५	५
६०	अलैंचे खोला	५	५

६१	आरुबोटे खोला	५	५
६२	गाबोटे खोला	५	५
६३	महाचौर सिंचाई (पक्की)	५	२
६४	भोर्ले सिंचाई (पक्की/कच्ची)	५	२/५
६५	अधेरी खोला	५/६	१०
६६	जराङ्ग खोला	६/८	१०
६७	काफ्ले खोला	७	१०
६८	लप्सौ खोला	७	१०
६९	बाह्रघरे खोला	७	१०
७०	मासखोर खोलो	७	१०
७१	मुलावारी खोला	७	१०
७२	भोर्लाभय्याड खोला	७	१०
७३	दाउन्ने खोला	७	१०
७४	काफ्लेनी खोला	७	१०
७५	बालुवा खोला	७	१०
७६	भुस्रे खोला	७	१०
७७	दाउन्ने खोला	७	१०
७८	ताल खोला	८	१०
७९	पहरेनि खोला	८	१०
८०	सोती खोला	८	१०
८१	राम्चे खोला	८	१०



८२	मोति खोला	८	१०
८३	विनौ खोला	८	१०
८४	पहुर भ्याङ्ग खोला	८	१०
८५	अधैरी खोला	८	१०
८६	पात्ले खोल्सी	८	५
८७	सिम्ले खोल्सी	८	५
८८	टुनमुटे खोल्सी	८	५
८९	गतेरी खोल्सी	८	५
९०	कालिमाटी खोल्सी	८	५
९१	खहरे खोला	८	१०

### ३.९.९. विशेष प्रकारका भवनहरू

(क) निम्नलिखित प्रयोजनका भवनहरूलाई विशेष प्रकारका भवनहरू मानिनेछ :

शैक्षिक सङ्घसंस्थाहरू

सरकारी, अर्धसरकारी सार्वजनिक र गैरसरकारी सङ्घसंस्थाहरू

नर्सिङ होम, पोलिक्लिनिक, अस्पताल

तारे होटल

सिनेमा घर, नाचघर, सभागृह

सपिङ्ग कम्प्लेक्स, सुपर मार्केट

साना तथा घरेलु उद्योग, ठूला उद्योग

मोटरगाडी मर्मत कारखाना

गाउँपालिकाले विशेष प्रकारका भनी तोकेका भवनहरू

(ख) विशेष प्रकारका भवनहरू निर्माण गर्दा निम्नानुसारका मापदण्डहरू पालना गर्नुपर्नेछ :

(अ) अधिकतम ग्राउन्ड कभरेज : ७०% (भू-उपयोग क्षेत्र, भवनको प्रकृति तथा प्रयोजनका आधारमा)

- (आ) भुइँदेखि सिलिडसम्मको उचाइ : भवनको प्रयोजनअनुसार गाउँपालिकाले तोकिदिए स्वीकृति दिएबमोजिम ।
- (इ) अधिकतम तलासङ्ख्या र भवनको उचाइ : भवनको प्रयोजनअनुसार गाउँपालिकाले तोकिदिए/स्वीकृति दिएबमोजिम ।
- (ई) अन्य प्रावधानहरू गाउँपालिकाले तोकिदिए स्वीकृति दिएबमोजिम हुनेछन् ।

### ३.१०. भवनका विभिन्न भागहरूको निमित्त आवश्यक व्यवस्थाहरू

#### ३.१०.१ प्लिन्थ

- ३.१०.१.१ मुख्य भवन (पुरानो शहरी क्षेत्रमा बन्ने भवनहरू बाहेक) साइडमा प्रयाप्त मात्रामा ढल निकासको सुविधा हुने गरी जमिनको सतहभन्दा भवनको प्लिन्थको सतह कम्तिमा ४५ से. मी. र बढीमा ९० से.मी. हुनुपर्नेछ ।
- ३.१०.१.२ भित्री चोक - कुनै पनि भित्री चोकहरू त्यस्तो चोकको नजिकैसडकेमा केन्द्रिय रेखाको सतह देखी कम्तिमा १५ से. मी. माथी उठाइएको हुनुपर्नेछ ।

#### ३.१०.२ बस्न योग्य कोठाहरू (Habitable rooms)

३.१०.२.१ उचाइ - प्रत्येक कोठाको उचाई (भुईँको सतह देखि सिलिडसम्म) २.३० मिटर भन्दा कम हुनु हुँदैन । भिरालो छाना भएको खण्डमा कोठाको उचाई सालाखाला २.३ मिटर भन्दा कम हुनुहुँदैन ।

३.१०.२.१.१ बुँदा नं. ३.१०.२.१ मा भएको व्यवस्था आवसिय, व्यापारिक र व्यावसायिक भवनहरूको निमित्त समेत लागू हुनेछ । शैक्षिक र औद्योगिक भवनको लागि निम्न व्यवस्था लागू हुनेछन् ।

##### क) शैक्षिक भवनहरू

एक तलाको भूईँ देखि माथिल्लो तलाको उचाई कम्तिमा पनि २.७ मिटर हुनुपर्नेछ ।

##### ख) औद्योगिक भवनहरू

एक तलाको भूईँ देखि माथिल्लो तलाको उचाई कम्तिमा पनि ३.६ मिटर हुनुपर्नेछ । एयर कन्डिसन जडान हुने भए सिलिडको उचाई ३.० मिटर सम्म हुनुपर्नेछ ।

३.१०.२.२ साइज - मनिसहरू बस्नको निमित्त प्रयोगमा आउने एउटा मात्र कोठा भए न्यूनतम चौडाई २.४ मिटर कोठाको क्षेत्रफल ७.५ वर्ग मिटर र अर्को कोठाहरू दुई वा सो भन्दा धेरै भए

एउटा कोठाको न्यूनतम क्षेत्रफल ७.५ वर्ग मिटर र अर्को कोठाको न्यूनतम क्षेत्रफल ७.० वर्ग मिटर हुनु पर्नेछ र चौडाई कम्तिमा १.८ मिटर हुनेछ।

### ३.१०.३ भान्सा कोठा (Kitchen)

३.१०.३.१ उचाई (भान्सा कोठाको उचाई (भुईको सतह देखि सिलिडसम्म) २.२ मिटर भन्दा कम हुनु हुदैन।

३.१०.३.२ साइज - खाना खाने (Dining) छुट्टै ठाँउ भएमा भान्सा कोठाको न्यूनतम १.८ मी. चौडाई र क्षेत्रफल ६.० वर्ग मिटर भन्दा कम हुनुहुदैन। स्टोरको निमित्त छुट्टै व्यवस्था गरिएमा भान्साकोठाको क्षेत्रफल ४.५ वर्ग मिटर सम्म गर्न सकिनेछ। खाना खानको निमित्त समेत उपयोग गर्ने भान्सा कोठा भए न्यूनतम चौडाई २.१ मिटर र क्षेत्रफल ७.५ मिटर हुनु पर्नेछ।

३.१०.३.३ भान्सा कोठाको रूपमा प्रयोग हुने अन्य व्यवस्थाहरू निम्न बमोजिम हुनेछ -

क) भाँडाकुँडाहरू धुने छुट्टै व्यवस्था भएकोमा यस्ता पानीको निकास सिधै वा सिन्क मार्फत फोहोर पानी बग्ने पाइप (Waste pipe) सम्म हुनुपर्नेछ।

ख) पानी छिर्न नसक्ने खालको भुई हुनुपर्नेछ।

ग) आवश्यक भए धुँवा जाने निकास, र

घ) बुँदा नं. ५.२ मा उल्लेख भए अनुसारको भ्याल, भेन्टिलेटर वा यस्तै प्रकारको खुला भाग (Opening) हुनु पर्नेछ र यस्तो खुला भाग (Opening) बुँदा नं. ५.२ को नोट ३ अनुसार बढ्न पनि सक्नेछ।

### ३.११ बाथरुम र शौचालय

३.११.१ उचाइ - बाथरुम र शौचालयको निमित्त कोठाको उचाई २.० मी. भन्दा कम हुनुहुदैन।

३.११.२ साइज - बाथरुमको लागि कोठाको साइज १.३ मी. १.० मी भन्दा कम हुनुहुँदैन। शौचालयको निमित्त चौडाई न्यूनतम ०.९ मी. र न्यूनतम क्षेत्रफल १.१ भन्दा काम हुनु पर्नेछ। बाथरुम र शौचालय एउटै भए त्यस्तो कोठाको साइज २.२ मी. १.२ मी भन्दा कम हुनुहुँदैन।

३.११.३ अन्य व्यवस्थाहरू प्रत्येक बाथरुम र शौचालयको लागि निम्न थप व्यवस्थाहरू लागू हुनेछन्।

क) कम्तिमा पनि एउटा गाह्रोमा बाहिरी हावाको लागि खुला भएको हुनुपर्नेछ।

ख) पानी नछिर्ने किसिमको (Water-Tight) भुई भएको अवस्थामा बाहेक कुनै पनि बाथरुम वा शौचालय कुनै कोठाको सिधा माथि वा तल (आफ्नो बाथरुम, शौचालय आदि बाहेक) पर्ने गरी बनाउन हुँदैन।

ग) पानी नछिर्ने सामग्रीबाट पानी नछिर्ने किसिमले बनाइएको हुनुपर्नेछ।

घ) बाथरुम वा शौचालय चारैतिरबाट घेरिएको (**Enclosed**) हुनुपर्नेछ र त्यस्तो गाह्रो वा पर्खालमा भुईको सतहबाट कम्तिमा १ मी. को चौडाईसम्म पानी नछिर्ने सामग्रीहरूबाट सतह मिलाइएको हुनुपर्नेछ।

ङ) बाथरुम वा शौचालयका भुईहरूको पानी निकास वा ढल भएतिर भिरालो पारिएको हुनुपर्नेछ। कोठा वा बरण्डातिर त्यस्तो बाथरुम वा शौचालयको पानी जाने गरी भिरालो पार्नुहुँदैन।

च) कुनै शाफ्ट (**Shaft**) वा खुल्ला भाग तर्फ खुलेको भ्याल वा भेन्टिलेशन हुनुपर्नेछ र त्यस्तो भ्याल वा भेन्टिलेशनको क्षेत्रफल कम्तिमा ०.३ वर्ग मी. र चौडाई कम्तिमा ०.३ मी. हुनुपर्नेछ।

### ३.१२ टाँड (**Ledge**) लोफ्ट (**Loft**)

३.१२.१ उचाइ - यसको उचाई कम्तिमा २.१ मिटर हुनुपर्नेछ।

३.१२.२ साइज - मनिस बस्नको निमित्त प्रयोग हुने कोठामा रहने टाँड (**Ledge**) ले त्यस्तो कोठामा क्षेत्रफल २५५ भन्दा बढी ओगट्नु हुँदैन र त्यस्तो टाँडले कुनै पनि अवस्थामा कोठाको भेन्टिलेशनलाई असर पार्नु हुँदैन।

३.१२.३ लोफ्ट (**Loft**) - यसको अधिकतम उचाई १.५ मि. हुनेछ भान्सा (**Kitchen**) मा बनाइने हो भने यसले भान्साको क्षेत्रफलको २५५ भन्दा बढी ओगट्नु हुँदैन र यो भुईको सतहबाट कम्तिमा पनि २.१ मी. माथि रहेको हुनुपर्दछ। बाथरुम, शौचालय र कोरिडोरमा रहने लिफ्टले भने शत प्रतिशत भाग ओगट्ने गरी बनाउन सकिने छ।

### ३.१३ मेजानिन फ्लोर (**Mezzanine Floor**)

३.१३.१ उचाई - यसको उचाई कम्तिमा २.१ मि. हुनुपर्नेछ।

३.१३.२ साइज - मेजानिन फ्लोरको साइज लिभिङ्ग रुम (**Living room**) को रूपमा उपयोग गरिने भए ७.५ वर्ग मी. भन्दा कम हुनुहुँदैन यस्तो मेजानिन फ्लोरको भुईको भवनको प्लिनथको क्षेत्रफल १ र २ भाग भन्दा बढी हुनुहुँदैन।

३.१३.३ अन्य थप - निम्न अवस्थामा मेजानिन फ्लोरलाई कोठा माथि पर्ने गरी बनाउन अनुमति दिन सकिनेछ।

क) यस्तो “मेजानिनफ्लोर” को क्षेत्रफल ७.५ वर्ग मी. भन्दा बढी हुने भएमा र यस्तो अवस्थामा प्रकाश र भेन्टिलेशन सम्बन्धी लिभिङ्ग रुमको आवश्यकता समेत पुरा हुने भएमा।

ख) यसको तल वा माथि पर्ने भेन्टिलेशनको कुनै पनि भागलाई कुनै पनि अस्थामा असर नपर्ने भएमा,

ग) यस्तो “मेजानिनफ्लोर” लाई साना-साना भागहरूमा उप-विभाजन नगरिने भएमा,

- घ) यस्तो “मेजानिनफ्लोर” वा यसको कुनै पनि भागमा भान्साको रूपमा प्रयोग नगरिने भएमा र  
ड) यस्तो “मेजानिनफ्लोर” कुनै पनि अवस्थामा भेन्टिलेशन रहित कक्षको दरूपमा परिणत भएमा।

**३.१४ बुईगल (Attic) :** मानिस बस्नका निमित्त बुईगललाई प्रयोग गरिने भएमा यसमा पर्याप्त मात्रामा भेन्टिलेशन र प्रकाशको व्यवस्था भएको हुनुपर्नेछ र यस्तो बुईगलको उचाई होचो भागमा १.२ मी. र धुरी वा माथिल्लो भागमा २.३ भन्दा कम हुनुहुँदैन।

### ३.१५ स्टोर कोठा

३.१५.१ उचाई - यसको उचाई २.१ मी. भन्दा कम हुनुहुँदैन।

३.१५.२ साईज - आवासीय भवनको स्टोर कोठाको क्षेत्रफल २ वर्ग मि. भन्दा कम हुनुहुँदैन।

### ३.१६ ग्यारेज (Garage)

३.१६.१ उचाई - यसको उचाई २.१ मी. भन्दा कम हुनुहुँदैन।

३.१६.२ साइज - साइज निम्न अनुसार हुनुपर्नेछ।

क) निजी ग्यारेजको साइज न्यूनतम २.५ मी. ५ मी. हुनुपर्नेछ।

ख) सार्वजनिक ग्यारेजको साइज पार्किङ गर्ने वाहानहरूको सङ्ख्या आदिको आधारमा हुनु पर्नेछ।

### ३.१७ भूमिगत तला (Basement)

३.१७.१ भूमिगत तलालाई आवासको निमित्त प्रयोग गर्न पाइने छैन। भूमिगत तला आवश्यकता अनुसार दुई तलासम्म पनि निर्माण गर्न पाइनेछ।

३.१७.२ स्थानीय निर्माण सम्बन्धी व्यवस्थाहरू तथा जग्गा उपयोग सम्बन्धी व्यवस्थाहरूसँग मेल खाने गरी मात्र भूमिगत तला निर्माण गर्न सकिनेछ।

३.१७.३ विभिन्न क्षेत्र-उपक्षेत्र र सडकहरूका लागि तोकिएको निर्माण रेखा र सेटब्याक छोडी बाँकि सम्पूर्ण जग्गामा बेसमेन्टको परिभाषाको उपयोग भित्र पाउनेछ।

क) सामान्य प्रज्वलशील खालका घरेलु वा अन्य वस्तुहरू स्टोर गर्नका निमित्त

ख) स्ट्रङ्ग रुम (Strong room), पछाडी पट्टीको भूमिगत कोठा आदिको निमित्त।

ग) भवनको सेवा र सुविधाको लागि प्रयोग हुने एयर कन्डिसन सम्बन्धी वा अन्य मेशिन वा यन्त्रहरूको निमित्त।

घ) पार्किङको निमित्त।

३.१७.४ भूमिगत तलामा निम्न व्यवस्थाहरू हुनुपर्नेछ।

क) भूमिगत तलाको उचाई कम्तिमा २.१ मी. हुनु पर्नेछ।

- ख) पर्याप्त मात्रामा भेन्टिलेशनको व्यवस्था हुनु पर्नेछ।
- ग) कुनै पनि भूमिगत तला छोप्ने भुईँ **Slab top** प्रवेधमार्गको केन्द्र सतहबाट बढीमा १.२ मी. मात्र हुनु पर्नेछ।
- घ) जमिन माथिको पानी यस्तो भूमिगत तलामा पस्न नसक्ने गरी बानाईएको हुनु पर्नेछ
- ङ) भूमिगत तलाका गाह्रो र भुईँहरू पानी छिर्न नसक्ने गरी बनाईएको हुनुपर्नेछ र ओसिलोपना ( **Damp**) लाई रोक्नको निमित्त समेत पर्याप्त मात्रामा व्यावस्था गरिएको हुनुपर्नेछ।
- च) भूमिगत तलाको निमित्त छुट्टै सडकेको व्यवस्था हुनु पर्नेछ। एक भन्दा धेरै भन्दाहरू भएको भवनमा यस्तो भन्दाहरू नै भूमिगत तला र माथिल्लो तलाहरू बीच “फायर सेपरेशन” (**Fire separation**) को काम गर्ने गरी राखिएको हुनु पर्नेछ।

३.१८ छानाको पानीको निकासको उपयुक्त व्यवस्था हुनु पर्नेछ।

३.१९ **चिमिन् (Chimney)**: समतल छाना भन्दा कम्तिमा ०.९ मी. माथि रहने चिमिन् बनाउने पर्नेछ र सँगैको प्यारापिट (**Parapet**) पर्खालको उचाई भन्दा कम हुने गरी बनाउनु हुँदैन। भिरालो परेको छाना भए चिमिन् जहाँबाट बाहिर निस्किएको हुन्छ, छानाको भाग भन्दा चिमिन्को उचाई कम्तिमा पनि ०.६ मी. हुनु पर्नेछ।

३.२० **सीमा पर्खाल (Boundary wall)**: सीमा पर्खालको निमित्त व्यवस्था लागू हुनेछ:

- क) सीमा पर्खाल (**Compound Wall**) को उचाई सडकको केन्द्र रेखाबाट बढीमा १.५ मी. हुनु पर्नेछ। स्थानीय निकायको स्वकृति लिएर २.१ मी. सम्म उचाई भएको सीमा पर्खाल लगाउन सकिनेछ तर यस्तो पर्खालको माथिल्लो ०.६ मी. खुल्ला किसिमले बनाउनु पर्नेछ।
- ख) माथि (क) मा उल्लेखित व्यवस्था जेलहरूको निमित्त लागू नहुने र औद्योगिक भवन निर्माण, विद्वुत सब स्टेशनहरू, ट्रान्सफर स्टेशनहरू, शैक्षिक भवनहरू वा अन्य सार्वजनिक रूपमा प्रयोग हुने भएमा स्थानीय निकायले बढीमा २.४ मी.सम्मको उचाईलाई स्वीकृति दिन सक्नेछ।

३.२१ **इनार (Well)** : मनिसको उपयोगको निमित्त वा घरेलु उपयोगको निमित्त आवश्यक पानीको आपूर्ति गर्ने उदेश्यले राखिने इनार सम्बन्धी व्यवस्था निम्न अनुसार हुनेछ।

- क) कुनै पनि प्रकारको फोहरहरू फाल्ने वा जम्मा गर्ने खाल्टो वा ठाँउ (रिफ्युज पिट, पिट, प्रिमि, सक पिट सोक्वे वोरहोल लेट्रिन आदि) बाट कम्तिमा पनि १६ मी. टाढा रहने गरी इनार राखिनु पर्नेछ।
- ख) बाहिरबाट जाने पानीले इनारको पानीलाई दुषित पार्न नपाउने गरी इनारको स्थान तय गर्नु पर्नेछ।
- ग) इनारको भित्री व्यास (म्ष्कभतभच) कम्तिमा १ मी. को हुनुपर्नेछ।
- घ) रुख मुनि पर्ने भए इनार माथि ढकन वा छहारी राख्नु पर्नेछ।

- ड) जमिनको सतहबाट कम्तिमा पनि १ मी. को उचाई सम्म गाह्रो लगाएको हुनुपर्नेछ र इनारको वरिपरी कम्तिमा पनि १.८ मी पर सम्म पानी नछिर्ने सामग्रीको प्रयोग गरी त्यसमाथि पर्ने पानी इनार भन्दा बाहिर बहने व्यवस्था मिलाइएको हुनुपर्नेछ।
- च) इनारको सबै भागहरू स्थयी किसिमले निर्माण गरिनि पर्नेछ।
- छ) जमिनबाट कम्तिमा पनि १.८ मि. को गहिराईसम्म इनारको भित्री सतहलाई पानी नछिर्ने बनाईनु पर्नेछ।

### ३.२२ सेप्टि ट्याङ्क (Septic Tank)

भवन निर्माण गर्दा सेप्टि ट्याङ्क अनिवार्य रूपमा राख्नु पर्नेछ।

३.२२.१ सेप्टि ट्याङ्क (जमिन मुनि बनाइने फोहर पानी जम्मा हुने वा सोस्ने किसिमको अन्य कुनै व्यवस्था) खानापानीको श्रोत भन्दा कम्तिमा पनि १६ मी. टाढा रहनु पर्नेछ। मानिसहरू बस्ने घर वा आवासभन्दा सम्भव भएसम्म पर राख्नु पर्नेछ।

३.२२.२ अन्य व्यवस्थाहरू

- क) सेप्टि ट्याङ्कको चौडाई कम्तिमा ७५ से. मी. र यसको क्षमता (Liquid Capacity) कम्तिमा १ घन मीटर हुनु पर्नेछ। यसको लम्बाई चौडाई भन्दा दुई गुना देखि ४ गुना सम्मको हुनु पर्नेछ।
- ख) इट्टा, ढुङ्गा वा कंक्रीटद्वारा निर्माण गर्न सकिनेछ र यसलाई पानी नछिर्ने (Water tight) बनाउनु पर्नेछ।
- ग) सेप्टि ट्याङ्कबाट निस्कने फोहर वा फोहर पानीलाई (प्रर्याप्त मात्रामा सुधार नगरिएसम्म ) कुनै पनि खुला ढल वा नालाहरू वा पानीमा मिसाउनु हुदैन।
- घ) पाइपको न्यूनतम व्यास १०० मी.मी. हुनु पर्नेछ। मेन होल (main hole) को पाइपहरू भएको जक्सन (Junction) मा मुख्य पाइपसँग शाखा पाइपहरूको कोण ४५ डिग्री भन्दा बढी नहुने किसिमबाट राख्नु पर्नेछ।
- ड) प्रत्येक सेप्टि ट्याङ्कको पानी सिपेज पिट (Seepage pit) मा जाने भएको भेन्टिलेशन पाइप जडान गरिएको हुनु पर्नेछ। यस्तो पाइपको माथिल्लो भाग जालिहरूद्वारा उचित तवरले ढाकिएको हुनु पर्नेछ। भेन्टिलेशन पाइप भवनको टप (Top) भन्दा २ मी. माथिसम्म लैजानु पर्नेछ।
- च) सेप्टि ट्याङ्कको पानी “सिपेज पिट” (Seepage pit) मा जाने भएमा यस्तो सिपेज पिटको नाप कम्तिमा ९० से. मी. हुनु पर्नेछ र यसको गहिराई “इनलेट पाइप” भन्दा कम्तिमा १०० से. मी. हुनु पर्नेछ। यस्तो सिपेज पिट ढुङ्गा, इट्टा वा कंक्रीटको ब्लकबाट फुका (Dry) गाह्रो लगाएर बननु पर्नेछ र यसको पछाडी कम्तिमा ७.५ से. मी. बाक्लो खस्रो गिट्टी (Coarse aggregate)

भर्नुपर्नेछ। इनलेट पाइप भन्दा माथिको गाह्रो मसला (Mortar) द्वारा बनाइएको हुनु पर्नेछ। इनलेट पाइप माथिको भाग (Top) बाट ९० से. मी. तल हुने गरी राख्नुपर्नेछ।

### ३.२३. भन्याड (Staircase)

३.२३.१ भन्याडको न्यूनतम चौडाई निम्न अनुसार हुनु पर्नेछ:

क) आवासिय भवन (घरहरू)	०.९ मी.
ख) आवासिय (होटेल भवनहरू)	१.५ मी.
ग) मानिसहरू जम्मा हुने (अडिटोरियम, नाचघर, सिनेमा घर आदि)	१.५ मी.
घ) शैक्षिक भवन	१.५ मी.
ड) संस्थागत भवन	२.० मी.
च) अन्य भवनहरू	१.५ मी.

३.२३.२ खुड्कला (Tread) को चौडाई आवासीय भवनहरूको लागि खुड्कलाको चौडाई २३ से.मी. र अन्य भवनहरूको लागि ३० से.मी. भन्दा कम हुनुहुँदैन

३.२३.३ खुड्कलाको उचाई (Riser) आवासीय भवनहरूको लागि खुड्कलाको उचाई १९ से.मी. र अन्य भवनहरूको लागि १५ से.मी. भन्दा बढी हुनु हुँदैन। भन्याडको प्रत्येक चढाइ (Flight) मा १५ वटासम्म मात्र खुड्कलाहरू राख्नुपर्नेछ।

## परिच्छेद-४

### योजना मापदण्ड

कुनै पनि व्यक्ति वा निकायले भवन निर्माण, भवन वा जग्गाको प्रयोग, प्रयोगमा परिवर्तन तथा जग्गाको विकास गर्न चाहेमा सोसम्बन्धी स्वीकृतिका लागि गाउँपालिकामा तोकिएको ढाँचामा निवेदन दिनुपर्नेछ। त्यस्तो निवेदन उपर गाउँपालिकाले निम्न किसिमका बुँदा समावेश गरी स्वीकृति दिन सक्नेछ :

- (क) प्लटभित्र बनेको वा प्रस्तावित भवनको उपभोग अथवा प्लटको केही अंशको उपभोग,
- (ख) सेवासुविधा एवं पूर्वाधारको व्यवस्था।

### ४.१ जग्गा तथा भवनको उपभोग

- (क) यस मापदण्डमा विकास भनेर परिभाषित गरिएका सँग सम्बन्धित कुनै पनि क्रियाकलापलाई (विद्यमान भवनको उपभोगमा परिवर्तन समेत) तालिका ५ मा प्रस्तुत गरिएबमोजिम स्वीकृति दिन सकिनेछ।
- (ख) गाउँपालिकाले विभिन्न भू-उपयोग क्षेत्रमा विभिन्न किसिमका क्रियाकलापहरूलाई विशेष स्वीकृति दिन सक्नेछ।



(ग) तालिका ५ मा उल्लेख नगरिएका क्रियाकलाप वा उपभोगको प्रकृतिलाई स्वीकृति दिने वा नदिने अथवा विशेष स्वीकृति दिने अधिकार गाउँपालिकामा रहनेछ।

### तालिका ५

#### मुख्य भू-उपयोग क्षेत्रमा जग्गा तथा भवनको उपभोगको स्वीकृति

१	आवासीय	क	क	क	क	क
२	आवासीय तथा व्यापारिक	क	क	क	क	क
३	होटल, लज	क	ग	ग	ग	ख
४	शैक्षिक संस्था	ग	क	क	ग	ग
५	सरकारी सार्वजनिक तथा गैरसरकारी संस्था	ग	ग	ग	ग	ग
६	नर्सिङहोम, पोलिक्लिनिक	ग	ग	क	ग	ख
७	सिनेमा हल	क	ग	ख	ग	ख
८	नाचघर	क	ग	ख	ग	ख
९	सभागृह	क	ग	ख	ग	ख
१०	साना तथा घरेलु उद्योग	ग	ग	ख	ग	क
११	ठूला उद्योग	ख	ख	ख	ख	क
१२	मोटर मर्मत कारखाना	ग	ग	ख	ख	ग
१३	बसपार्क	ग	ग	ख	ख	ख
१४	रङ्गशाला	ग	ग	ख	ख	ख
१५	वधशाला	ग	ग	ख	ख	ख

**नोट:** 'क' स्वीकृति दिने, 'ख' स्वीकृति नदिने, 'ग' गाउँपालिकाद्वारा विशेष स्वीकृति दिने।

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रको सुरक्षालगायत संवेदनशील क्षेत्रमा गाउँपालिकाले तोकेबमोजिमको मापदण्ड पालना गर्नुपर्नेछ।

धार्मिक तथा पर्यटकीय क्षेत्र, स्मारक तथा संरक्षण क्षेत्रसँग सम्बन्धित निकायको समेत मापदण्ड पालना गर्नुपर्नेछ। गाउँपालिकाले विशेष क्षेत्र एवं उपभोगहरू (खानी, बाढी, जलाशय, स्मारक, संरक्षण, कुखुरापालनजस्ता विभिन्न पेशागत क्षेत्रहरू एवं उपभोगहरू आदि) तोकिएको विशेष प्रकारको प्रावधान राखी विशेष प्रकारको स्वीकृति दिन सक्नेछ।

मनोरञ्जन तथा पर्यटकीय क्षेत्रहरूमा जग्गा तथा भवनको उपभोगकन हकमा गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।

साथै गाउँपालिकाको जग्गा तथा भवनको उपभोग गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।

#### ४.२ शहरी क्षेत्र विस्तारको प्राथमिकता, एवं पूर्वाधार तथा सेवासुविधाको व्यवस्थाका लागि लगानीको जिम्मेवारी

(क) बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाको शहरी क्षेत्रको विस्तारको प्राथमिकता, एवं पूर्वाधार तथा सेवा सुविधाको व्यवस्था (सडक, ढल, सतह ढल, जमिनमुनिको ढल, खानेपानी, विद्युत तथा दूरसञ्चार) का लागि लगानीको जिम्मेवारी बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकामा राखिएको शहरी क्षेत्र विस्तारको प्राथमिकता नक्सा तथा तालिका ६ मा तोकिएकोबमोजिम हुनेछ।

#### तालिका ६

गाउँक्षेत्र विस्तारको प्राथमिकता, एवं पूर्वाधार तथा सेवासुविधाको व्यवस्थाका लागि लगानीको जिम्मेवारी

प्रथम चरण	१	गाउँपालिका, निवेदक
द्वितीय चरण	२	गाउँपालिका, निवेदक

(ख) पूर्वाधार तथा सेवा सुविधाको विस्तार तथा व्यवस्थापका निमित्त खर्चको सहभागिता विकासको प्रकृति हेरी गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।

(ग) प्राथमिकताक्रम १, २ का क्षेत्रहरू बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकामा राखिएको शहरी क्षेत्र विस्तारको प्राथमिकता नक्सामा देखाइए बमोजिम हुनेछ।

#### ४.३ आवासीय प्रयोजनका लागि जग्गा विकास

कुनै पनि व्यक्ति वा निकायले आवासीय प्रयोजनका लागि जग्गाविकास गर्न चाहेमा निम्नलिखित मापदण्डको पालना गर्नुपर्नेछ। निम्नलिखित मापदण्डबाहेक अन्य मापदण्डका हकमा जग्गाविकास गर्न प्रस्तावित क्षेत्र जुन भू-उपयोग क्षेत्रमा पर्दछ सोहीबमोजिमको मापदण्ड लागू हुनेछ।

#### ४.३.१ सडकको चौडाइ

- (क) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र राजमार्गबाहेक ५० फिट चौडाइभन्दा माथिका सडकलाई मुख्य सडक मानिनेछ। मुख्य सडकसँग जोड्ने सडकको न्यूनतम चौडाइ ३० फिट हुनुपर्नेछ।
- (ख) अन्य सडकहरूको न्यूनतम चौडाइ २० फिट हुनुपर्नेछ।
- (ग) अर्का सडकसँग लिङ्ग नभएका सडकमा (चोक) कल-डे-स्याक राख्नुपर्नेछ। यसको क्षेत्रफल घटीमा १२०० वर्गफिट (लम्बाइ, चौडाइ गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम) हुनुपर्नेछ।

#### ४.३.२ घडेरीको क्षेत्रफल

- (क) घडेरीको न्यूनतम क्षेत्रफल सडकबाहेक ४ आना हुनुपर्नेछ।
- (ख) जग्गा विकास गर्न प्रस्ताव गरिएको स्थान तथा उपभोगका आधारमा समेत गाउँपालिकाले न्यूनतम क्षेत्रफल तोक्न सक्नेछ।

#### ४.३.३ खुल्ला क्षेत्र (सडकबाहेक)

- (क) जग्गा विकास गर्दा न्यूनतम निम्नानुसारको खुल्ला क्षेत्र (सडकबाहेक) छोड्नुपर्नेछ।  
१५ रोपनीसम्म (क्षेत्रफलको ५ प्रतिशत) र विकास गरेको भए बेग्ला-बेग्लै ठाउँमा सकेसम्म मध्यभागमा पर्ने गरी खुल्ला क्षेत्र छोड्नुपर्नेछ।
- (ख) उपर्युक्तलिखित मापदण्ड एक रोपनीभन्दा बढी जग्गा विकास गर्दा अनिवार्य रूपमा लागू हुनेछ। सोभन्दा कम जग्गाका हकमा गाउँपालिकाले स्वीकृति दिएअनुसार हुनेछ।

#### ४.३.४ पूर्वाधार तथा सेवासुविधा

जग्गा विकास गर्ने व्यक्ति वा निकायले सम्बन्धित जग्गामा पूर्वाधार तथा सेवासुविधा (सडक, खानेपानी, विद्युत, दूरसञ्चार, ढल आदि) केकसरी विस्तार एवं व्यवस्था गर्ने हो सोको विस्तृत विवरण पेश गरी गाउँपालिकाबाट स्वीकृति लिनुपर्नेछ। यस्तो पूर्वाधार तथा सुविधाको निर्माण विस्तारका लागि प्राथमिकता तथा जिम्मेवारी गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ।

#### ४.३.५ घडेरीको विभाजन

- (क) जग्गा विकास गरिएको क्षेत्रमा घडेरीको विभाजन गर्नुपर्दा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिएर मात्र गर्नुपर्नेछ।
- (ख) घडेरीको विभाजन गर्दा सडकबाहेक ४ आनाभन्दा कम हुने गरी गर्न पाइनेछैन।

## परिच्छेद-५

### सम्पदा भवन तथा प्राकृतिक सम्पदा क्षेत्र

#### ५.१ लागू गर्न सकिने

सम्पदा स्थलहरूको संरचना तथा सम्बर्द्धन ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक महत्वका भवनहरू, कलाकृति र स्ट्रक्चरहरूको, सुन्दरता, वास्तुकला, सांस्कृतिक तथा वातावरणीय रूपमा महत्वपूर्ण प्रकृति (सम्पदा भवनहरू एवं सम्पदा स्थलहरू) वातावरणीय महत्वका प्राकृतिक स्वरूप भएका क्षेत्रहरू र सुन्दर दृश्य भएका ठाउँहरू समावेश हुनेछन्। यो विनियम तल दिइएका सम्पदा स्थलहरू लागू हुनेछ :

- (क) ऐतिहासिक वास्तुकला, सुन्दर, सांस्कृतिक वा वातावरणीय वा पुरातात्विक महत्वका भवनहरू, कलाकृतिहरू, स्ट्रक्चरहरू र सडक भएका स्थलहरू (यसपछि सूचीकृत सम्पदा भवनहरू/सूचीकृत सम्पदा स्थलहरू भनी सम्बोधन गरिने)।
- (ख) पवित्र चिहानहरू, पर्वत र जलकुण्ड (यसको वरपरको क्षेत्रसमेत), खुल्ला क्षेत्रहरू, वन क्षेत्र आदिजस्ता ( यसपछि सूचीकृत प्राकृतिक विशेषता भएका स्थलहरू भनी सम्बोधन गरिने सबै स्थानहरू) उपयुक्त क्षेत्रहरू सरकारले जारी गर्ने सूचनामा सूचीकृत गरिने वा गाउँपालिकाको योजनामा पहिचान गरिनेछ।

#### ५.२ सम्पदा भवनहरूमा जग्गाधनीहरूको जवाफदेहिता

सम्पदा भवन र सम्पदा स्थल मार्गहरूमा रहेका भवनको नियमित मर्मतसम्भार गर्नु सम्बन्धित जग्गाधनीको कर्तव्य हुनेछ। सरकार गाउँपालिका वा अन्य स्थानीय निकायको स्वामित्वमा रहेका भवनहरूबाहेक अन्य भवनको मर्मत सम्भारको कायमा गाउँपालिका वा स्थानीय निकायको जवाफदेहिता हुनेछैन।

#### ५.३ विकास/पुनर्विकास/मर्मत आदि कायमा रोक

- (क) गाउँपालिकाको पूर्वस्वीकृति बेगर उपयुक्त सूचीकृत भवन सूचीकृत स्थलहरू वा प्राकृतिक क्षेत्रका भवनको रङरोगन, विशेष स्वरूपमा फेरबदल गर्ने वा प्लास्टर गर्ने वा कुनै भागलाई भत्काउने कार्य गर्न दिइनेछैन। यस्तो अनुमति प्रदान गर्दा सम्बन्धित निकायले सरकारले गठन गरेको सम्पदा सम्बर्द्धन समिति वा पुरातत्व विभागको रायसुझाव लिनुपर्नेछ। र सो समिति वा विभागले दिएको सल्लाहअनुसार कार्य गर्नुपर्नेछ।
- (ख) सूचीकृत भवन (सूचीकृत मार्ग वा स्थलमा रहेको) वा सूचीकृत प्राकृतिक स्वरूप वा सूचीकृत प्राकृतिक स्वरूप भएका क्षेत्रको सीमानामा फेरबदल गर्दा भत्काउन वा फेरबदल/थप गर्न अनुमति दिनुभन्दा अगाडि जनसाधारणबाट असहमति वा सुझाउ आह्वान गरिनुपर्दछ र सम्पदा सम्बर्द्धन समिति वा पुरातत्व विभागले यसमा ध्यान दिनुपर्नेछ।

(ग) विशेष अवस्थामा लिखित रूपमा कारण देखाई पुनर्विचारका लागि गाउँपालिकाले सम्पदा सम्बर्द्धन समिति वा पुरातत्व विभागमा लेखी पठाउन सक्नेछ। यस्ता पुनर्विचार प्राप्त भएपछि सम्पदा सम्बर्द्धन समिति वा पुरातत्व विभागको निर्णय अन्तिम तथा बाध्यात्मक हुनेछ।

#### ५.४. सडकको चौडाइ

गाउँपालिकाका योजना/जोनिङ योजना/विकास योजना वा लेआउट योजना अन्तर्गतका विद्यमान सडकको चौडाइ गर्ने कार्य गर्दा विद्यमान सम्पदा भवन वा सूचीकृत प्राकृतिक स्वरूप भएका क्षेत्रमा असर गर्न सक्ने भवनका सम्बन्धमा विचार पुऱ्याइनेछ।

#### ५.५ खोला/नदी, कुलो, ताल किनारामा निर्माण गर्ने सम्बन्धमा

आफ्नो अधिकार क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाले खोला, नदी र ताल आदिको किसिम छुट्याई निर्माणसम्बन्धी प्रावधान राखिनेछ। सामान्यता खोला, नदी, ताल, पोखरी, कुलो आदिसँग जोडिएका जग्गामा निर्माण कार्यको अनुमति दिँदा निम्नानुसार गरिनेछ :

- (क) खोला/नदी किनाराबाट ३० मिटर छाडी भवन निर्माण कार्य गर्ने;
  - (ख) ताल तथा पोखरीको किनाराबाट ५० मिटर छाडी भवन निर्माणकार्य गर्ने;
  - (ग) कुलाको किनाराबाट १० मिटर छाडी भवन निर्माणकार्य गर्ने;
- यसरी छाडिएको जग्गालाई हरियाली क्षेत्रको रूपमा कायम गर्ने।

### परिच्छेद-६

#### नक्सा बनाउँदा पालना गर्नुपर्ने नियमहरू

#### ६.१ मापदण्ड

घरधनीको इच्छा र दक्ष प्राविधिकको सुझाव अनुसार गाउँपालिकाको भवन तथा योजना मापदण्ड अनुरूप गाउँपालिकामा दर्ता भएका इन्जिनियरहरू एवं कन्सल्टिङ फर्महरूबाट निम्नलिखित मापदण्ड पालना गरी बनाइएको नक्सा पेश गर्नुपर्नेछ।

(क) नक्सा पूरै डिटेल्समेत **A3 Size** को पेपरमा तयार गरी जग्गाको **Size** अनुसार पेश गर्नुपर्नेछ।

(ख) **SITE PLAN**

**LOCATION PLAN**

**FLOOR PLANS**

**ROOF PLAN**

**à SIDE ELEVATIONS**

## SECTION THROUGH STAIRCASE

यसमा स्पष्ट रूपमा सडकको चौडाइ र जग्गाको कक्षाभ देखाउनुपर्नेछ। घर निर्माण गर्ने सडकको नाम र नजिकको घर नं. अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ।

(ग) **FLOOR PLAN** मा **COLUMN** को भाग कालो गर्ने, **ROOM SIZE** प्रत्येक कोठाभित्र लेख्नुपर्ने र **DIMENSION** दिँदा **ROOM** र **PARTITION** को चारैतर्फ **CLEAR SHOW** गर्ने ढोका कुन साइडमा खोल्ने त्यो पनि प्रस्ट गर्नुपर्नेछ।

(घ) **ELEVATION** मा भ्यालढोका खोल्ने हो **FIXED** हो थाहा पाउने गरी चौकोस र खापा थाहा पाउने गरी **DRAWING** तयार गर्नुपर्नेछ।

(ङ) घरको डिजाइन गर्दा नेपालीपन भल्कने गरी कुनै एक छाना स्लोप हुनुपर्नेछ। तर नक्सा केरमेट परेको मान्य हुनेछैन।

(च) प्रत्येक नक्सामा एउटा छुट्टै **ROOF PLAN** हुनुपर्ने र कुन साइडमा पानी झार्ने हो स्पष्ट देखाउनुपर्नेछ।

(छ) साइट प्लान निर्माण गरिने घरदेखि जग्गाको प्रत्येक कुनाको दूरी उल्लेख गरिएको हुनुपर्नेछ। साथै **SEPTIC TANK** र **SOAK PIT** को ठाउँसमेत देखाएको हुनुपर्नेछ। साइट प्लानमा उत्तर माथितिर हुनुपर्ने। सडकको केन्द्रविन्दुदेखि प्रस्तावित घरको दूरी उल्लेख गर्नुपर्नेछ।

(ज) साइट प्लानको स्केल निम्नबमोजिम हुनेछ। साइट प्लानमा अगाडि पछाडि र दायाँबायाँ छाड्ने **DIMENSION** प्रस्टसँग उल्लेख गर्नुपर्नेछ। **SEPTIC TANK, SOAK PIT** र वरिपरिको कच्चीपक्की साइड सडकको केन्द्रविन्दुबाट छाड्नुपर्ने दूरी प्रस्ट उल्लेख गर्नुपर्नेछ।

(अ) ०-१ रोपनी १:०० अथवा १"= ८'-०"

(आ) १-४ रोपनी १:२०० अथवा १"= १६'-०"

(इ) ४ रोपनीभन्दा माथि १:४०० अथवा १"= ३२'-०"

(झ) लोकेशन प्लानमा निर्माणस्थल सजिलै र अरू कसैसँग सोधपुछ गर्न नपरी पुग्न सकियोस् भन्ने अभिप्रायले लोकेशन प्लान सक्दो बढी विवरण भइरहेका घर, पसल अथवा कुनै एक **PROMINENT STRUCTURE** को नाम नहर आदि लेखाएको हुनुपर्ने लोकेशन प्लान उत्तर माथि हुनुपर्नेछ।

(ञ) घरको बार्दली रेलिङ डिजाइन सम्बन्धमा दोस्रो र सो तलाहरूको लागि प्याराफिट रेलिङको उचाइ कम्तीमा ३ फिट ३ इन्च हुनुपर्ने र सो रेलिङ डिजाइन बाहिरपट्टिबाट देखिने डिजाइन जस्तोसुकै भएता पनि भित्री भाग बच्चाहरू उक्लन नसकिने किसिमको हुनुपर्नेछ।

- (ट) घरको नक्सा डिजाइन गर्दा इन्जिनियरिङ पक्षलाई विचार गरी घरको कोठाको प्लानिङ गरिनु अझ राम्रो हुनेछ।
- (ठ) डिपार्टमेन्टल स्टोर्स, अस्पताल, फिल्महल, स्कूल भवनहरू बढी आदिका मानिस बस्ने भवनहरूको नक्सा बनाउँदा **STRUCTURAL DETAIL** अनिवार्य रूपले देखाउने र **STRUCTURAL ENGINEER** को दस्तखत हुनुपर्नेछ।
- (ड) ड्रइङग ट्रेसिङ पेपरको साइज अन्य कार्य समेतलाई प्रयोग हुने गरी फोटोकपी मेसिनका लागि समेत हुने गरी निम्नानुसार कायम गर्नु उपयुक्त देखिन्छ।

उल्लिखित पेपर साइजमा नक्सा पूरैको लागि ठाउँ नपुग भएमा **SHEET NO 2** गरी **SHEET NO** मा साइट र लोकेशन प्लान देखाउनु उपयुक्त देखिन्छ।

- (त) नक्साको स्केल **1" : 8'- 0"** वा **1:100** हुनुपर्नेछ। ठूलो नक्सा **300 sq.ft** भन्दा बढी **G.F.** भएमा **1 : 200** पनि गर्न सकिन्छ।
- (थ) तीन तला भन्दा बढी वा प्लिन्थ एरिया **1000 Sq.ft.** भन्दा माथि भएमा **STRUCTURE DRAWING** अनुसूची २ अनुसार पेश गर्नुपर्नेछ।
- (द) साँधसिमानामा गारो निर्माण गर्नुपर्दा सो गारामा उज्यालो प्रावधानका लागि **OPENING** साइज **0.5** मी. x **1** मी. मा नबढाई भेन्टिलेसन बनाउँदा ग्रिल र जाली राखी बनाउनुपर्नेछ।
- (ध) साँधियारका साँधमा भ्याल हाल्दा ३ फिट सेट ब्याक छाड्नुपर्नेछ।
- (न) उल्लिखित मापदण्डमा अनिवार्य १ मी. अगाडि सेट ब्याक छाडेर मात्र मापदण्ड लागू हुनेछ।

नक्सा कागजको दायाँ भाग ४" (तलदेखि माथिसम्म) ठाउँ छुट्याई तपसिलबमोजिम बनाई लेख्नुपर्नेछ।

**OWNER :**

**OWNER'S SIGNATURE :**

**NOTES AND REMARKS :**

**PLOT NO**

LAND AREA  
PLINTH AREA OF BUILDING  
TOTAL FLOOR AREA  
LAND COVER BY BUILDING  
TRADE WIDTH & LENGTH  
RISER HEIGHT  
SCHEDULE OF OPENINGS



CONSULTANT

DRAWN BY :		N
DESIGNER BY :		
LICENCE NO :		
DATE :		
SCALE :	SHEET NO:	



## विविध

### ७.१ अतिरिक्त प्रावधानहरू

- (क) कुनै पनि स्थायी प्रकृतिको (गाउँपालिकाले अस्थायी प्रकृतिको भनी तोकेको बाहेक) निर्माणका लागि बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकामा दर्ता भएका प्राविधिकद्वारा नेपाल बिल्डिङ कोड **NBC 205** अनुसार पेश गरिएको हुनुपर्दछ।
- (ख) तीन तला वा ३५ फिट उचाइसम्मका भवनहरू निर्माण गर्दा भवनहरूको निर्माण स्वीकृतिका लागि नक्साका साथमा स्ट्रक्चरल नक्सासमेत पेश गरी बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकामा दर्ता भएको इन्जिनियरिङ कन्सल्टेन्सी/फर्मद्वारा सिफारिस गरिएको हुनुपर्दछ।
- (ग) तीन तलाभन्दा बढीका भवन र गाउँपालिकाले आवश्यक छ, भनी तोकिएका भवनहरू निर्माणका लागि स्वीकृति लिँदा स्ट्रक्चरल डिजाइनमा भूकम्पका दृष्टिकोणबाट सुरक्षित डिजाइन हुनुपर्दछ। यस्तो निर्माणमा आगलागीबाट बचाउको प्रावधान र लिफ्टको समेत व्यवस्था हुनुपर्दछ। साथै स्ट्रक्चरल नक्सा पेश गरी सुलिकोट गाउँपालिकामा दर्ता भएका इन्जिनियरद्वारा सिफारिस गरिएको हुनुपर्दछ।
- (घ) स्ट्रक्चरल डिजाइनको नक्सा पेश गरी सिफारिस गरिएका अवस्थामा स्ट्रक्चरल डिजाइनकर्ताले स्ट्रक्चरल डिजाइनको जिम्मेवारी लिनुपर्नेछ।
- (ङ) धार्मिक तथा पर्यटकीय क्षेत्रमा भवन निर्माण गर्दा गाउँपालिकाले तोकिएबमोजिम गर्नुपर्नेछ। भवनको नक्सा तथा डिजाइन गाउँपालिकाको **MRT** भित्रै रहेर गाउँपालिकामा दर्ता भएका फर्म तथा इन्जिनियरले तयार पारेको हुनुपर्नेछ।
- (च) बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकाको भवन तथा योजना मापदण्ड २०७६ अनुसार स्वीकृत भएका भवन निर्माण गर्दा बारपाक सुलिकोट गाउँपालिकामा सूचीकृत भई दर्ता गरिएका तालीमप्राप्त कालिगड, मिस्त्री वा ज्यामीद्वारा निर्माणकार्य गराउनुपर्नेछ।

### ७.२ बेसमेन्ट निर्माण

- (क) आवासीय उपभोगका लागि बेसमेन्ट बनाउन पाइनेछैन।
- (ख) निम्नबमोजिमको उपभोगका लागि मात्र बेसमेन्ट बनाउन पाइनेछ।

सामान्य प्रज्वलनशील खालका घरेलु तथा अन्य वस्तुहरू स्टोर गर्नका निमित्त।

भवनको सेवा र सुविधाका लागि प्रयोग हुने, एयर कन्डिसन, जेनेरेटर वा अन्य मेशिन वा यन्त्रहरूका निमित्त।

पार्किङका निमित्त।

गाउँपालिकाले तोकेको अन्य प्रयोजनका निमित्त ।

- (ग) बेसमेन्ट, सेमीबेसमेन्ट निर्माणका लागि स्टक्चरल नक्साका साथसाथै प्रकाश तथा भेन्टिलेसनको व्यवस्था समेतको स्वीकृतिका लागि गाउँपालिकामा पेश गर्नुपर्नेछ ।
- (घ) बेसमेन्ट, सेमीबेसमेन्टका लागि पनि ग्राउन्ड कभरेज, भवन निर्माण रेखा आदि मापदण्डहरू लागू हुनेछन् ।

### ७.३ कम्पाउन्ड पर्खाल

- (क) कुनै पनि कम्पाउन्ड पर्खालको उचाइ अगाडिको सडकको केन्द्ररेखाको सतहबाट घटीमा ५ फिटदेखि बढीमा ७ फिटसम्म स्वीकृत गर्न सकिनेछ ।
- (ख) ७ फिटभन्दा बढी उचाइको कम्पाउन्ड पर्खाल आवश्यक पर्ने अवस्थामा सोको प्रकृति र प्रयोजन हेरी गाउँपालिकाले विशेष स्वीकृति प्रदान गर्न सक्नेछ ।
- (ग) सडकअधिकार क्षेत्रको किनाराबाट कम्पाउन्ड पर्खाल लगाउन पाइनेछ । तर यस्तो पर्खालसँग कुनै पनि किसिमको स्थायी, अस्थायी निर्माण गर्न वा जोड्न पाइनेछैन ।
- (घ) सेटब्याकको परिधिभित्रबाट खानेपानीको पाइपलाइन विस्तार गर्न सकिनेछ ।

### ७.४ बन्द भ्याल

घडेरीको सिमानाबाट मार्जिन नछोडी साँधबाटै भवन निर्माण गर्न प्रस्ताव भएका अवस्थामा यस्तो भवनमा तोकिएको मार्जिन नछोडिएको साँधतर्फ कुनै पनि किसिमको बन्द भ्याल (प्रकाश वा भेन्टिलेसनको लागि) राख्न पाइनेछैन ।

### ७.५ घामपानीबाट बचावटका लागि छज्जा

- (क) घामपानीबाट बचावटका लागि अगाडि, दायाँबायाँ तथा पछाडिको मार्जिनभित्र पर्ने गरी बढीमा २ फिटसम्मको छज्जा निर्माण गर्न पाइनेछ ।
- (ख) उपर्युल्लिखित विभिन्न अवस्थामा निर्माण गर्न पाइने छज्जालाई कोठा तथा बालकोनीको प्रयोगमा भने ल्याउन पाइनेछैन ।
- (ग) भवनको छतबाट भुइँमा पानी खसाउँदा पाइपको प्रयोग गरी आफ्नै जग्गामा पर्ने गरी खसाउनुपर्नेछ । यदि त्यसो नगरेमा गाउँपालिकाको नियमानुसार कडा करवाही गरिनेछ ।

### ७.६ भवनको बाहिरी पर्खालदेखि बाहिरपट्टिको बार्दली, खुल्ला भरेड आदि निर्माण

- (क) भवनको कुनै पनि बाहिरी पर्खालदेखि बाहिरपट्टि निस्कने गरी तथा सेटब्याकभित्र पर्ने गरी बार्दली, खुल्ला भन्याड आदि निर्माण गर्न पाइनेछैन ।

### ७.७ पेट्रोल पम्पको निर्माण

- (क) पेट्रोल पम्प र सोसम्बन्धी निर्माणको लागि सम्बन्धित निकायको मापदण्ड पालना गर्नुपर्नेछ ।

(ख) पेट्रोल पम्पलाई जोड्ने तथा पेट्रोल पम्प हाताभित्र रहने मार्गहरू आर.सी.सी. वा कालोपत्रे गरिएको हुनुपर्नेछ।

#### ७.८ विज्ञापन सम्बन्धी बोर्डहरू

(क) विज्ञापनसम्बन्धी बोर्डहरू राख्नुपर्दा गाउँपालिकाको स्वीकृति लिएर मात्र राख्नु पर्नेछ।

#### ७.९ मापदण्डको व्याख्या

विद्यमान मापदण्डमा व्यवस्था नभएका वा अपुग भएका प्रावधानहरूको आवश्यकता परेमा गाउँपालिकाले व्याख्या एवं थप प्रावधानहरूको व्यवस्था गर्न सक्नेछ।

#### ७.१० कार्यविधिसम्बन्धी प्रावधान

निर्मित भवन, तला थप गर्ने भवन तथा नयाँ निर्माण गरिने भवन एवं संरचना इत्यादिको नक्सा पास, निर्माणसम्पन्न र अभिलेखीकरण कारबाहीका लागि बारपाक सुलिकोट गाउँपालिका गाउँ कार्यपालिकाबाट कार्यविधि जारी गरी कार्यान्वयन गरिनेछ।

अनसूची "१ (क)"

सेट ब्याक

लाइट प्लेन

भवनको अधिकतम उचाई =  $2(k+2x)$

अनसूची "१ (ख)"

फ्लोर एरिया रेसियो (फार)

अनसूची "२"

Designers are informed to submit structural designs & drawings as per NBC-199â in following format of sheets for building permit process in Barpak Sulikot Rural Municipality.

## **I. FOR BUILDINGS WITH FRAME STRUCTURE.**

### **SHEET 1**

Trench Plan (with c/c dimensions, grid names and sizes of footing)

Column Layout Plan (with grid names & naming of column)

Column Sections (in tabular form)

Foundation details (Plan & Section every type)

Toe Wall Section

Tie beam details

### **SHEET 2**

#### **Slab Details**

Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)

Slab sections end to end (in x-x & y-y directions)

#### **Beam Details**

Longitudinal sections (in x-x & y-y directions)

Cross sections (at mid span & support)

#### **Staircase Details**

Staircase plan with dimensions

Staircase sections every flight with dimensions

Staircase landing beam (L-Section & Cross Section)

### **SHEET 3**

Sill Intermediate, Lintel & parapet band details

Ductile detailing of joints

Reinforcement lap details in beam & columns

Staircase Section of columns showing spacing of Lateral ties

### **SHEET 4**

Additional details of structure as per design requirement.

Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note :-

Additional sheets may be used elaborate the structural designs. Then the naming of sheets shall be like Sheet 1 (a), Sheet 1(b), ....., Sheet 2(a), Sheet 2b) ..... & so on.

The Sheet sizes should be as follows :

A1 = 840x594 mm

A2 = 594x420 mm

A3 = 300x230 mm - Only for corrections

The structural drawings should be clear to read with appropriate scales.

The sheet should be in approved municipal format.

## **II. FOR BUILDINGS WITH LOAD BEARING WALL SYSTEM.**

### **SHEET 1**

Trench Plan (with c/c dimensions, grid names and size of footing)

Column Wall Section (each type)

Plinth Tie Beam details.

Vertical Bars Layout detail in Trench plan & floor plan walls with D/Wopenings.

Sill Intermediate, Lintel & parapet band details.

Corner Stitching Details (T-junction & corner Junctions)

Vertical Section of wall from foundation to Terrace.

### **SHEET 2**

Slab Details

Slab Reinforcement Plan (with c/c dimensions & grid names)

Slab sections end to end (in x-x- & y-y directions)

Beam Details

Longitudinal sections (in x-x- & y-y directions)

Cross sections

Staircase Details

Staircase plan with dimensions

Staircase sections every flight with dimensions

Staircase landing beam.

### SHEET 3

Additional details of structure as per design requirement.

Extra details of structure if designer feel it necessary to be included in design.

Note:

Additional sheets may be used to elaborate the structural designs. Then the naming of sheets shall be like sheet 1(a), Sheet 1 (b), .... Sheet 2 (a), Sheet 2b) .... & so on.

The Sheet size sizes should be as follows:

A1 = 840x594 mm

A2 = 594x420 mm

A3 = 300x230 mm - Only for corrections

The structural drawings should be clear to read with appropriate scales.

The sheet should be in approved municipal format.

अनसूची "३"

सडक मापदण्ड



१	११ किलो-छेपेटार-भालुस्वारा-बारपाक सडक	१	६.६५	१०	कच्ची	पालिका स्तीय सडक	१५.०	१.५	१६.५	१७.५	लाप्राक जाने बाटो देखि बसपार्क जाने बाटो
२	ओम्रा चौतारा-मकङ्ग चौतारा	१	०.३८०	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०	ओम्रा चौतारा देखि मकङ्ग चौतारा
३	हासाङ्ग घर-मकङ्ग चौतारा	१	०.९५०	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०	हासाङ्ग घर देखि मकङ्ग चौतारा (लाप्राक मुख्य सडक)
४	कान्याल पुरु घर-ताक्लेनान चौतारा	१	०.६३५	७.५	कच्ची/गल्ली		७.५	१.५	९.०	१०	कान्याल पुरक घर, देखि ताक्लेनान चौतारा
५	मर्काङ्ग चौतारा-मनि डाँडा	१	१.४	३	गल्ली	गोरेटो बाटो	२.०	१.५	३.०	४.०	मर्काङ्ग चौतारा, स्कुल देखि मनि डाँडा
६	मनि डाँडा-ताक्लेनान चौतारा	१	०.२०	३.५	गल्ली		२.०	१.५	३.०	४.०	मनि डाँडा देखि ताक्लेनान चौतारा
७	ठिम बहादुर घर-राम घर	१	०.३६६	३	गल्ली		२.०	१.५	३.०	४.०	ठिम बहादुर घर, स्वास् राम घर
८	जिम माँया, कालु घर-सुनार घर	१	०.३०६	३	गल्ली		२.०	१.५	३.०	४.०	जिम माँया, कालु घर, सुनार घर (स्कुल क्लवर्ट सम्म)
९	थुरु घर-सार्की घर	१	१९०	३.५	गल्ली		२.०	१.५	३.०	४.०	थुरु घर, कन्छयाङ्ग घर देखि सार्की घर
१०	शंकर टोल-स्याप्राङ्ग गाउँ	१	१.१५	१.३५	सिढि बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	शंकर टोल देखि स्याप्राङ्ग गाउँ देखि सिढिदार बाटो
११	स्याप्राङ्ग गाउँ-कालि कान्छा घर	१	०.५८५	०.५	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	स्याप्राङ्ग गाउँ देखि कालि कान्छा घर देखि गोरेटो बाटो
१२	शंकर टोल-लाल कुमार घर	१	०.३४३	०.५	गल्लि बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	शंकर टोल, स्वर्त देखि लाल कुमार घर	
१३	निका घर-कान्याल पुरु घर	१	०.३८६	०.८	गल्लि बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	निका घर, चर्च घर देखि कान्याल पुरु घर सिढि बाटो	
१४	शंकर टोल-लाल कुमार घर	१	०.१४३	१.५५	सिढि बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	शंकर टोल, स्वर्त देखि लाल कुमार घर	
१५	निका घर-कान्याल पुरु घर	१	०.३८६	०.६	सिढि, गल्ली बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	निका घर, चर्च घर देखि कान्याल पुरु घर सिढि बाटो	
१६	हार कान्छा घर-कान्याल पुरु घर	१	०.२५३	१.३०/०.६	पुरानो गल्ली	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	हार कान्छा घर देखि कान्याल पुरु घर
१७	कुहिरो घर-हालो कान्छी घर	१	०.२२९	१	गल्ली		२.०	१.०	३.०	४.०	कुहिरो घर, माया आम कान्छी घर

१८	काल्कते वारी-मकड चौतारा	१	०.६१०	१	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	काल्कते वारी देखि मकड
१९	चोईराड-पुड्के घर	१	०.३८४	०.६०	बारिको डिल		२.०	१.०	३.०	४.०	चोईराड, चिरमाँया घर घर
२०	राम घर-भत्ते सर घर	१	०.२४०	१	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	चोईराड, चिरमाँया घर घर
२१	ठुलो आगन-बसपार्क	१	०.१८०	०.६०/१.५	ढलान, कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	ठुलो आगन, चिसमाया बसपार्क
२२	चिक्ली तुम घर-खेन्द्र घर	१	०.३५०	१.१	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	चिक्ली तुम घर देखि खेन्द्र घर
२३	थुरु घर-सार्की घर	१	०.०९	१	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	थुरु घर, कन्छयाङ्ग घर घर

१	बसपार्क-कोट मन्दिर	२	१	३	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०	बसपार्क, वडा कार्यालय देखि कोट मन्दिर
२	लाकुरि बोट-थालिबर	२	०.३५	३	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०	लाकुरि बोट, मनि डाँडा देखि थालिबर
३	रतुक-आलाङ्ग-तसिरडग-स्प्राडग	२	१.३२५	५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०	रतुक देखि आलाङ्ग जाने बाटो
४	मान्द्रे-तुम्सिका गाउँ	२	३.७०	५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०	मान्द्रे देखि तुम्सिका गाउँ जाने बाटो
५	मान्द्रे-ध्यामे गाउँ	२	०.७२०	४	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०	मान्द्रे देखि ध्यामे गाउँ जाने बाटो
६	राडरुड खोला-पोखरि गाउँ	२	३.२१०	४	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०	राडरुड खोला, देखि पोखरि गाउँ जाने बाटो
७	आयो घर-उर्मिला बा घर	२	०.०८६	१.२५	ढुङ्गा छापिएको	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	आयोको घर देखि उर्मिला बा घर
८	उर्मिला बा घर-मिठाईको घर	२	०.०५१	१.५	ढुङ्गा गल्ली	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	उर्मिला बा घर, योशैला घर जाने बाटो

९	वडा कार्यालय-यम माँया घर- फर्निचर	२	०.१४५	१.५	ढलान/ सिढी बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	वडा कार्यालय, यम माँया घर फर्निचर
१०	लामा कान्छा घर-शँकर देउता- कल्वर्ट-फर्निचर	१/२	०.५०१	१/०.८ ०	सिढी बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	लामा कान्छा घर, शँकर देउता देखि फर्निचर
११	मनि डाँडा-तसरा वस्ती-तसे गाउँ चौतारा	२	१.५	२/१	सिढी बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	मनि डाँडा, तसरा वस्ती देखि चौतारा
१२	मान्द्रे गाउँ-भगवती स्कुल	२	१.४२३	१.५	सिढी बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	मान्द्रे गाउँ देखि भगवती स्कुल
१३	स्नान-भगवती स्कुल	२	१.५२०	१.५	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	स्नान देखि भगवती स्कुल
१४	मान्द्रे -भ्याल खोला	२	०.७१५	१	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	मान्द्रे देखि भ्याल खोला
१५	राडरुड-मान्द्रे	२	१.७२३	१	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	राडरुड देखि मान्द्रे
१६	मान्द्रे-तुम्सिका गाउँ	२	३.३	१	सिढी बाटो	गोरेटो	२.०	१.०	३.०	४.०	मान्द्रे देखि तुम्सिका गाउँ
१७	तुम्सिका-स्याप्राड गाउँ	२	१.५३	१.१	सिढी बाटो	बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	तुम्सिका देखि स्याप्राड गाउँ
१८	फुसिनान-थिलिडाँडा	२	०.७१०	१	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	फुसिनान देखि थिलिडाँडा
१९	मान्द्रे गाउँ-वारपाक गाउँ	२	२.८४०	१/१.५	सिढी बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	मान्द्रे गाउँ देखि वारपाक गाउँ
२०	मान्द्रे-स्नान गाउँ	२	०.७३०	०.८	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	मान्द्रे देखि स्नान गाउँ
२१	मान्द्रे-पोखरी	२	२.७	१	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	मान्द्रे देखि पोखरी गाउँ
२२	फुल्ये वैलाम-मान्द्रे-चोमर	२	०.९४०	०.६	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	फुल्ये वैलाम, मान्द्रे देखि चोमर
२३	मान्द्रे-चोमर	२	१.७	१.५	कच्ची गोरेटो		२.०	१.०	३.०	४.०	मान्द्रे देखि चोमर

१	हुडिखोला-सिता गुफा- ठोटनेरी	३	८	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	हुडिखोला, सिता गुफा, खाच भञ्ज्याड, माभथर, सिरान्थ ठोटनेरी
२	तल्लो ठोटनेरी-कोलनेरी	३	१.५	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	तल्लो ठोटनेरी देखि कोलनेरी
३	खाचोक भञ्ज्याड-मिल स्तुलखोला	३	३	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	खाचोक भञ्ज्याड देखि मिल
४	मिल स्तुलखोला-चिसापानि	३	४	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	मिल देखि चिसापानि
५	ग्याजी-रातमाटे	३/७	४.३	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	ग्याजी देखि रातमाटे
६	तल्लो ठोटनेरी-माथिल्लो ठोटनेरी-थला	३	२	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०.०	तल्लो ठोटनेरी, माथिल्लो देखि थला
७	मिल स्तुलखोला-चित्रे बाह्रमुले स्कूल	३	२.५	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	मिल देखि चित्रे बाह्रमुले स्कूल
८	भम्केवगर चित्रे-ढेंपडाँडा	३	१	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	भम्केवगर चित्रे-ढेंपडाँडा
९	मिल स्तुलखोला-पावरहाउस- खएरघारि	३	३	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	मिल, पावरहाउस देखि खएरघारि
१०	रातमाटे-खाचोक भञ्ज्याड	३	२.२	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	रातमाटे देखि खाचोक भञ्ज्याड
११	सिता गुफा- स्वाँरा-खाचोक भञ्ज्याड	३	३	७.५	कच्ची	७.५	१.५	९.०	१०.०	सिता गुफा, स्वाँरा देखि खाचोक भञ्ज्याड	
१२	काफल डाँडा-थालिस्वाँरा	३	०.३	६	कच्ची	कृषि सडक	६.०	१.५	७.५	८.५	काफल डाँडा देखि थालिस्वाँरा
१३	चित्रे बाह्रमुले स्कूल-वि.क. टोल-पाथि भरा	३	१	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	चित्रे बाह्रमुले स्कूल देखि वि.क. पाथि भरा
१४	मिल स्तुलखोला-क्यामथलि	३	१	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	मिल देखि क्यामथलि

१ ५	पावरहाउस-रातमाटे	३	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	पावरहाउस देखि रातमाटे
१ ६	रातमाटे-सुलिकोट	३	०.८	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	रातमाटे देखि सुलिकोट
१ ७	खाचोक भञ्ज्याङ-अकला प्रा.वि.	३	०.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	खाचोक भञ्ज्याङ देखि अकला प्रा.वि.
१ ८	सिता गुफा-खाचोक भञ्ज्याङ-माभ्रथर	३	१.५	३	गोरेटो बाटो	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	सिता गुफा, खाचोक भञ्ज्याङ देखि माभ्रथर
१ ९	खाचोक-सुलिकोट	३	०.६	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	खाचोक देखि सुलिकोट
२ ०	चित्रे-क्यामथली-चिसापानि-जोरचिलाउने	३	३	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	चित्रे, क्यामथली, चिसापानि देखि जोरचिलाउने
२ १	पावरहाउस-आसाभित्ता-दियालोघारी डाँडा	३	१.५	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	पावरहाउस, आसाभित्ता देखि दियालोघारी डाँडा
२ २	क्यामथली-चन्थुडाँडा-काउले	३	१.८	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	क्यामथली, चन्थुडाँडा देखि काउले
२ ३	चिसापानि तल्लोगाउँ-माथिल्लोगाउँ-लिङ्गेदुङ्गा	३	१.८	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	चिसापानि तल्लोगाउँ देखि माथिल्लोगाउँ देखि लिङ्गेदुङ्गा
२ ४	जोरचिलाउने-दोन्द्रे भञ्ज्याङ	३	४	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	जोरचिलाउने देखि दोन्द्रे भञ्ज्याङ
२ ५	स्तुल खोला-बाह्रमुले-ढाँप गाउँ चित्रे-दोन्द्रे भञ्ज्याङ	३	४.५	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	स्तुल खोला, बाह्रमुले-ढाँप गाउँ देखि दोन्द्रे भञ्ज्याङ
२ ६	बाह्रमुले-राना गाउँ चित्रे-पाथिभरा-पुरानो चित्रे	३	१	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	बाह्रमुले, राना गाउँ चित्रे, पाथिभरा देखि पुरानो चित्रे
२ ७	चित्रे स्कुल-कुसाम्थली-माभ्रथर	३	३	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	चित्रे स्कुल, कुसाम्थली देखि माभ्रथर
२ ८	बाह्रमुले-ढेपडाँडा-सिरान्थर	३	२.५	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	बाह्रमुले, ढेपडाँडा देखि सिरान्थर

२९	ढेपडाँडा-ठुलोबिसाना	३	१	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	ढेपडाँडा देखि ठुलोबिसाना
३०	ठोटनेरी तल्लोगाउँ-माथिगाउँ	३	०.९	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	ठोटनेरी तल्लोगाउँ देखि माथिगाउँ
३१	चित्रे-गम्वाड-ठोटनेरी	३	१.६	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	चित्रे, गम्वाड देखि ठोटनेरी
३२	मिल-रातमाटे	३	१	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	मिल देखि रातमाटे
३३	थला-घार्चे	३	४	३	सिढी बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	थला देखि घार्चे
३४	थला-दोबाटो-निगाला खर्क	३	३	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	थला-दोबाटो-निगाला खर्क
३५	सोतिखेला-स्वारा गुरुङगाउँ-बभेनिताल	३	४	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	सोतिखेला, स्वारा गुरुङगाउँ बभेनिताल
३६	ग्याजी-सुलिकोट	३	३	३	सिढी बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	ग्याजी देखि सुलिकोट

१	ढोडेनी-सौरपानि-घडेरी गाउँ-रन्चोक सडक	४	१७	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	ढोडेनी, सौरपानि, घडेरी गाउँ देखि रन्चोक सडक
२	हुडिफाँट-अप्याड-पुरानो प्रहरि चौकी	४	२	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	हुडिफाँट, अप्याड देखि पुरानो प्रहरि चौकी
३	जामुने-अर्चले	४	६	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	जमुने देखि अर्चले
४	घुन्चोक पोखरि-पुरानो प्रहरि चौकी	४	१.५	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०.०	घुन्चोक पोखरी देखि पुरानो प्रहरि चौकी
५	हुडिफाँट-लायगाउँ-चनौटे-पुरानो प्रहरि चौकी	४	२	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०.०	हुडिफाँट, लायगाउँ, चनौटे देखि पुरानो प्रहरि चौकी

६	अप्याड खोला-चुन डाँडा-थानिथान	४	२.५	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	अप्याड खोला, चुन डाँडा देखि थानिथान
७	थानिथान -फुन्चोक	४	२	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	थानिथान देखि फुन्चोक
८	वान्चोक-कोहलसरा	४	१०	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	वान्चोक देखि कोहलसरा
९	नेसेप-सल्लेरी-तुक्राड	४	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	नेसेप, सल्लेरी देखि तुक्राड
१०	वगौँचा-गैरीगाउँ	४	१	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	वगौँचा देखि गैरीगाउँ
११	कालिवोट सडक	४	१.५	६	कच्ची	कृषि सडक	६.०	१.५	७.५	८.५	कालिवोट सडक
१२	तल्लो वान्चोक	४	५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	तल्लो वान्चोक
१३	क्याउराखोला-हेल्थपोष्ट-गुम्वा	४	५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	क्याउराखोला, हेल्थपोष्ट देखि गुम्वा
१४	राडरुड-कुलगाउँ	४	१.५	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
१५	भोलुङ्गे-मुतिजुङ्ग-रन्चोक	४	३	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
१६	जामुनाङ्ग-क्याउरा	४	१.५	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
१७	सिम्बु-चेरुडखर्क	४	१	३	गोरेटो बाटो	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	
१८	भोलुङ्गे-सल्लेरी-तुक्राड	४	२	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
१९	भाक्रीस्वारा-वद्विडाँडा	४	१	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२०	भण्डारी गाउँ-कोहलसरा	४	१	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२१	ढोडेनी-दुर्नाम-फुन्चोक गाउँ-रन्चोक सडक	४	२	३	गोरेटो बाटो	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	

२	हुडिफाट-चुनडाँडा- वान्चोक	४	१	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२	ढोडेनी-घुन्चोकटार- वगौचा-लामडाँडा- सौरपानि	४	१.५	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२	भ्याल्ला-सिम्यली-पोखरी	४	२	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२	हुडिफाट-लामगाउँ- कोईराला गाउँ	४	१	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	

१	चनौटे-तामालाबोट-पाल्खु	५/६	६.७	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	चनौटे, तामालाबोट देखि पाल्खु
२	लाकुरीबोट-आरुखर्क- डाँडागाउँ	५	३	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०.०	लाकुरीबोट, आरुखर्क देखि डाँडा
३	चनौटे-भोल्लेटार	५	०.७	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	चनौटे देखि भोल्लेटार
४	नारेश्वरडाँडा-भुसुरे	५	०.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	नारेश्वरडाँडा देखि भुसुरे
५	चिहान डाँडा-भ्याल्ला	५	०.८	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	चिहान डाँडा देखि भ्याल्ला सडक
६	आरुखर्क-जलविरे	५	१.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	आरुखर्क देखि जलविरे सडक
७	लाकुरीबोट-कुमालटारी- हुडीखोला	५	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	लाकुरीबोट, कुमालटारी देखि हुडीखोला
८	लाकुरीबोट-रानागाउँ- डुम्रिस्वाँरा	५	२.६	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	लाकुरीबोट, रानागाउँ देखि डुम्रिस्वाँरा
९	अर्चले-डण्डि चौतारा	५	१	६	कच्ची	कृषि सडक	६.०	१.५	७.५	८.५	अर्चले देखि डण्डि चौतारा
१०	वडा कार्यालय- आहालडाँडा	५	१	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	वडा कार्यालय देखि आहालडाँडा



१	पिपलडाँडा - खानीखोला	५		६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	पिपलडाँडा देखि खानीखोला
१	लाकुरीवोट - आहालडाँडा	५		६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	लाकुरीवोट देखि आहालडाँडा
१	हात्तीकाने - रानागाउँ - दुगुर्ने	५		६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	हात्तीकाने, रानागाउँ देखि दुगुर्ने
१	जलविरे - चन्द्रकला	५		६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	जलविरे देखि चन्द्रकला
१	खहरेवगर-आरुखर्क कामीगाउँ	५	३	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	खहरेवगर देखि आरुखर्क कामीगाउँ
१	चनौटे-हात्तिकाने	५	६	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	चनौटे देखि हात्तिकाने
१	केरावारि-लाँकुरीवोट	५	१	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	केरावारि देखि लाँकुरीवोट
१	भोर्ले-लाकुरीवोट	५	३	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	भोर्ले, भुसुरे देखि लाकुरीवोट
१	वडा कार्यालय-सिरान लाँकुरीवोट	५	१	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	वडा कार्यालय देखि सिरान लाँकुरीवोट
२	खानी खोला-हेल्थपोष्ट	५	१	३	गोरेटो बाटो	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	खानी खोला देखि हेल्थपोष्ट
२	भुसुरे-जलकन्या-वडा कार्यालय	५	१.५	३	सिढी		२.०	१.०	३.०	४.०	भुसुरे, जलकन्या देखि वडा कार्यालय
२	जलविरे-चन्द्रकला	५	२.५	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	जलविरे, आरुखर्क देखि चन्द्रकला
२	भोर्ले-थाले	५	०.६००	३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	भोर्ले देखि थाले
२	जलविरे - आरुखर्क - रानागाउँ	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	

२ ५	चनौटे थाले - नारेश्वर - कुवापानी चौतारा - आहाल डाँडा	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२ ६	अर्कुल अर्चले - आहाल डाँडा	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२ ७	हुँडीखोला - थाले गाउँ	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२ ८	हुँडीखोला - ज्यामिरे फाँट - भर्थायल्ला - लाकुरीबोट	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
२ ९	निमाचौर - पाखा खेत - बेलबोटे - बुढी बाहुन चौतारा	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ ०	लकाम चौतारा - राना गाउँ	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ १	पाखा खेत - बडगाँडा	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ २	लाम बगर - पचासे - नारेश्वर	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ ३	भुसुरे - भर्थायल्ला गाउँ	५		३	गोरेटो बाटो	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	
३ ४	भुसुरे - केरावारी	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ ५	हुँडीखोला - केरावारी - गैरीगाउँ - वडा कार्यालय	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ ६	कैचले - कामीडाँडा - लाकुरीबोट	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ ७	भाङ्ग भुङ्गे - चालिसे - केरावारी	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
३ ८	हुँडीखोला - बडारे - कुमालटारी	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	

३ ९	अँधेरीखोला - आँपस्वारा - डुम्रीस्वारा - दुगुर्ने - फुलपाती चौतारा	५		३	गोरेटो बाटो		२.०	१.०	३.०	४.०	
--------	---	---	--	---	-------------	--	-----	-----	-----	-----	--

१	चनौटे-तामालाबोट-पाल्खु	६/५	६.७	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	चनौटे, तामालाबोट देखि पाल्खु
२	उल्टे-डाडागाउँ- मोहरिया-आहालडाँडा- पाल्खु-बाहाकोट	६	१२.५	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	उल्टे, डाडागाउँ, मोहरिया, आहालडाँडा देखि बाहाकोट
३	बाहाकोट-हुडिफाँट- सौरपानि	६/३/ ४	१०	१०	कच्ची/ पक्की		१०.०	१.५	११.५	१२.५	बाहाकोट, हुडिफाँट देखि सौरपानि (कि.मि पक्की बाँकि कच्ची)
४	पाल्खु-कोटथोक- आहालडाँडा	६	२.५	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	पाल्खु, कोटथोक देखि आहालडाँडा
५	मोहरिया-पाल्खु	६	१	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	मोहरिया देखि पाल्खु
६	मोहरिया-आहालडाँडा	६	२.५	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०.०	मोहरिया देखि आहालडाँडा
७	पाल्खु-मैलुङ्ग-जराङ्ग	६	२	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	पाल्खु, मैलुङ्ग देखि जराङ्ग
८	पिपलडाँडा-आँपस्वारा- तामालाबोट	६/५	१.५	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	पिपलडाँडा, आँपस्वारा देखि तामालाबोट
९	पाल्खु-आहालडाँडा	६	२.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	पाल्खु, भण्डारथोक देखि आहालडाँडा
१०	कुवापानि-मसार	६	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	कुवापानि, पनेरुगाउँ देखि मसार
११	डाँडागाउँ-केउरेपानी	६	१.१	६	कच्ची	कृषि सडक	६.०	१.५	७.५	८.५	डाँडागाउँ देखि केउरेपानी
१२	मोहरिया-देवकोटा गाउँ	६	१	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	मोहरिया देखि देवकोटा गाउँ
१३	माथिल्लो मसार-दलित बस्ति	६	०.७०	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	माथिल्लो मसार देखि दलित बस्ति

१ ४	तल्लो मसार-टारिखेत	६	०.९	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	तल्लो मसार देखि टारिखेत
१ ५	सितलभिर-मालिमटार	६	०.४५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	सितलभिर देखि मालिमटार
१ ६	मसार-बल्लु	६	०.८	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	मसार देखि बल्लु
१ ७	भटेखोला-पनेरुगाउँ	६	०.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	भटेखोला देखि पनेरुगाउँ
१ ८	भालेढुङ्गा-कार्किछाप	६	०.८	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	भालेढुङ्गा देखि कार्किछाप
१ ९	बाहाकोट-तल्लोबस्ति	६	०.४५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	बाहाकोट देखि तल्लोबस्ति
२ ०	गाउँपालिका रिङ्गरोड	६	१.४	६	कच्ची	कृषि सडक	६.०	१.५	७.५	८.५	गाउँपालिका रिङ्गरोड
२ १	गाउँपालिका सडक	६	०.१९	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	गाउँपालिका सडक
२ २	मोहरिया-कोट	६	०.६५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	मोहरिया देखि कोट
२ ३	भालेढुङ्गा- हुडिखोला/बजारखोप	६	१.७	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	भालेढुङ्गा देखि हुडिखोला/बजार
२ ४	बहाकोट-गुर्दुम	६/७	०.४०	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	बहाकोट देखि गुर्दुम
२ ५	गाउँपालिका सडक	६	०.१९	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	गाउँपालिका सडक

१	ध्याम्पेसाल-देउराली-ताकुकोट	८/७/६	९	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	गैरिछाप देखि देउरालि
२	भाकिचौर-धारापानि-देउरालि	७	२.३	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	भाकिचौर, धारापानि देखि
३	देउरालि-ढोडेनि-वाहुनवेशि	७	४.१	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	देउरालि, धारापानि, ढोडेनि वाहुनवेशि
४	देउरालि-अमले-बाह्रमुले	७	८	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	देउरालि, अमले देखि बाह्र
५	क्यामुनेचौर-बालुवा-पारिगाउँ	७	२.३	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	क्यामुनेचौर, बालुवा देखि
६	देउरालि-मुलावारि ग्याजी-गुर्दुम	७	४	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०.०	देउरालि, मुलावारि ग्याजी
७	धारापानि-वाहुनवेशि (कृषि सडक)	७	१.५	६	कच्ची	कृषि सडक	६.०	१.५	७.५	८.५	देउरालि, भुतेडाडा, धारापानि आहालडाँडा देखि वाहुनवेशि
८	देउरालि सिरानगाउँ-खत्रिगाउँ चौतारा	७	१.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	देउरालि सिरानगाउँ देखि चौतारा
९	खत्रिगाउँ चौतारा-बालुवा	७	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	खत्रिगाउँ चौतारा देखि वा
१०	धारापानि-डुम्रे	७	१	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	धारापानि देखि डुम्रे
११	पारिगाउँ-तल्लो बालुवा	७	०.८	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	पारिगाउँ देखि तल्लो बालु
१२	देउराली-बोखोला	७	०.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	देउरालि देखि बोखोला
१३	भुतेडाडा-शैलपुत्री विद्यालय	७	०.२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	भुतेडाडा देखि शैलपुत्री वि
१४	गुर्दुम-ग्याजी-रातमाटे-खार्चोक भञ्ज्याङ्ग	३/७	५.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	गुर्दुम, ग्याजी, रातमाटे देखि भञ्ज्याङ्ग
१५	ग्याजी-अमले-घुमाने	७	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	ग्याजी, अमले देखि घुमाने

१	ध्याम्पेसाल-देउराली-ताकुकोट	८/७/६	१०	१०	कच्ची	पालिका स्तरीय सडक	१०.०	१.५	११.५	१२.५	ध्याम्पेसाल, देउराली देखि
२	जराङ्ग मोटरबाटो	८	८	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	जराङ्ग मोटरबाटो
३	कुवापानी-मोहरिया खोला	८	१.५	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	कुवापानी देखि मोहरिया र
४	गैरागाउँ मोटरबाटो	८	१	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	गैरागाउँ मोटरबाटो
५	जन्तरगाउँ मोटरबाटो	८	१.५	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	जन्तरगाउँ मोटरबाटो
६	भिमसेन-डाँडाटारी	८	०.७	१०	कच्ची		१०.०	१.५	११.५	१२.५	भिमसेन देखि डाँडाटारी
७	पहरे-राम्चे-तालखोला	८	५	७.५	कच्ची	ग्रामीण सडक	७.५	१.५	९.०	१०.०	पहरे, राम्चे देखि तालखोल
८	जराङ्ग-मैलुङ्ग सडक	८	४	७.५	कच्ची		७.५	१.५	९.०	१०.०	जराङ्ग देखि मैलुङ्ग सडक
९	माथिल्लो जराङ्ग-दलित वस्ती-अम्बाटे	८	२	६	कच्ची	कृषि सडक	६.०	१.५	७.५	८.५	माथिल्लो जराङ्ग, दलित व अम्बाटे
१०	सानो पन्द्रुङ्ग-थलिवारी सडक	८	१	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	सानो पन्द्रुङ्ग देखि थलिवारी
११	पन्द्रुङ्ग कृषि सडक	८	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	पन्द्रुङ्ग कृषि सडक
१२	देउरालि-मसन गैरा सडक	८	१.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	देउरालि देखि मसन गैरा
१३	मानेडाँडा-लामागाउँ सडक	८	१.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	मानेडाँडा देखि लामागाउँ
१४	रुन्चेडाँडा-साउने-खनायोचौर	८	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	रुन्चेडाँडा, साउने देखि ख
१५	साउने-तिनखोला कृषि सडक	८	१.५	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	साउने देखि तिनखोला कृ
१६	लोकिल-बाभोगरा सडक	८	२	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	लोकिल देखि बाभोगरा स
१७	लोकिल-तिनखण्डे सडक	८	६	६	कच्ची		६.०	१.५	७.५	८.५	लोकिल देखि तिनखण्डे स
१८	भिमसेनडाँडा-भोर्लाभ्याङ्ग-डिगाँउ	८	१	३	गोरेटो बाटो		गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०

१ ९	माथिल्लो जराङ्ग-टारी	८	०.५	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	माथिल्लो जराङ्ग देखि टारी
२ ०	पन्दुङ्ग-लाप्से गोरेटा बाटो	८	१.५	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	पन्दुङ्ग देखि लाप्से गोरेटा
२ १	वडा कार्यालय-थलिवारी-मुलावारी	८	२	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	वडा कार्यालय, थलिवारी
२ २	गैरिछाँप-चारघरे	८	१.५	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	गैरिछाँप देखि चारघरे
२ ३	गैरिछाँप-तल्लो पात्ले गोरेटो बाटो	८	१.५	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	गैरिछाँप देखि तल्लो पात्ले
२ ४	मानेकाँडा-राम्चे	८	०.७	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	मानेकाँडा देखि राम्चे
२ ५	तिनखण्डे-भुईसाङ्गलो	८	१.५	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	तिनखण्डे देखि भुईसाङ्गलो
२ ६	गैरिछाँप-तिनखण्डे	८	३	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	गैरिछाँप देखि तिनखण्डे
२ ७	राम्चे-सिरानघर	८	०.७	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	राम्चे देखि सिरानघर
२ ८	साउने-लामागाउँ	८	१.५	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	साउने देखि लामागाउँ
२ ९	कुवापानी-मसेल	८	३	३	गोरेटो बाटो	२.०	१.०	३.०	४.०	कुवापानी देखि मसेल

